### Zarządzenie Nr 274 / 2019

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 7.11.2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miasta Piastów lokal mieszkalny opisany w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.
2. Lokal mieszkalny wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz   
   z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy oraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. W przypadku sprzedaży po dacie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność lokal mieszkalny wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wraz z udziałem we współwłasności gruntu i części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców.

**§ 2**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 5**

### Traci moc Zarządzenie Nr 220/2019 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 11 września 2019 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik** do Zarządzenia Nr 274/2019

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 7.11.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH**

**stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 34 ust. 1**, **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową stanowiącą mienie komunalne z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  Oznaczenie wg ewidencji gruntów  Powierzchnia i Nr KW | Opis nieruchomości,  Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania. | Forma zbycia | Cena nieruchomości,  wysokość opłat i terminy wnoszenia.  Warunki zmiany cen i opłat |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 6 |
| 1 | **ul. Popiełuszki 16**  **działka nr 51/14, obręb 05**  **pow. 0,9052 ha**  **KW Nr WA1P/00077819/1** | **lokal mieszkalny nr 1**  **o pow. 54,28 m2**  nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem wynoszącym **7213/212354** w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego działki, na której znajduje się budynek w udziale jw.  *Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu* | Cena nieruchomości lokalowej:  **174 510,00 zł**  **Należność za lokal oraz I-sza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiąca 25% wartości części gruntu, zgodnie z protokołem uzgodnień - płatane do dnia zawarcia umowy notarialnej**.  Opłaty roczne z tytułu oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste wnoszone na rzecz Gminy Miasto Piastów wynoszą 1% wartości części gruntu.  Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po nabyciu lokalu, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  Opłaty roczne mogą być aktualizowane, w związku ze zmianą wartości nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata.  Do jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego części gruntu oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 23%**,zgodnie z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 675 z późn. zm.). |
| \* Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem wynoszącym **7213/212354** w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu.  *Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu* | \* Cena nieruchomości lokalowej:  **213 391,00 zł** |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **7.11.2019 r.** do **28.11.2019 r.** www.piastow.pl.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **7.11.2019 r.** do dnia **19.12.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-go Listopada 2.

\*dotyczy sprzedaży prawa własności lokalu wraz z prawami związanymi pod dacie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność