### Zarządzenie Nr 65 / 2021

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 12 maja 2021 r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości, przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piastów do zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej części nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 oraz art. 58, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art.13, ust.1 i art.15, ust.1 i 3, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37, ust. 2. pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz §5, ust.1, uchwały NR XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na zbycie części nieruchomości gminnej, w drodze zamiany.

**§ 2**

Przedmiotem zamiany będą:

1. działki ewidencyjne położone w obrębie 05 w Piastowie nr:

347/56, o pow. 0.0006ha,

347/59, o pow. 0.0005ha,

347/62, o pow. 0.0005ha,

347/65, o pow. 0.0005ha,

347/68, o pow. 0.0005ha,

347/71, o pow. 0.0005ha i

347/74, o pow. 0.0005ha,

stanowiące część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00030649/7, będące własnością Gminy Miasta Piastów, które przeznaczam do zbycia w drodze zamiany,

1. działki ewidencyjne położone w obrębie 05 w Piastowie nr:

347/58, o pow. 0.0006ha, KW Nr WA1P/00035373/6,

347/61, o pow. 0.0005ha, KW Nr WA1P/00035373/6,

347/64, o pow. 0.0005ha, KW Nr WA1P/00034410/1,

347/67, o pow. 0.0005ha, KW Nr WA1P/00034409/1,

347/70, o pow. 0.0005ha, KW Nr WA1P/00034396/6,

347/73, o pow. 0.0005ha KW Nr WA1P/00035258/4, i

347/76, o pow. 0.0005ha, KW Nr WA1P/00035259/1,

będące własnością osób fizycznych.

**§ 3**

Koszty zamiany pokryte zostaną z dochodów własnych budżetu Miasta Piastowa.

**§ 4**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Część nieruchomości gruntowej opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

**§ 6**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 7**

Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl).

**§ 8**

Wykonanie zarządzenia powierza się z-cy Naczelnika Wydziału Inwestycji

**§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik** do Zarządzenia Nr 65/2021

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 12 maja 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zamiany**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust. 2. pkt. 4** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 z późń. zm.) przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany następujące nieruchomości gruntowe:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Oznaczenie wg ewidencji gruntów**  **Powierzchnia i numer KW** | działki ewidencyjne położone w obrębie 05 w Piastowie przy ul. Orzeszkowej nr:  **347/56, o pow. 0.0006ha,**  **347/59, o pow. 0.0005ha,**  **347/62, o pow. 0.0005ha,**  **347/65, o pow. 0.0005ha,**  **347/68, o pow. 0.0005ha,**  **347/71, o pow. 0.0005ha i**  **347/74, o pow. 0.0005ha,**  stanowiące część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr **WA1P/00030649/7**. |
| **Opis nieruchomości** | Wszystkie działki w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Na działkach znajdują się części budynków usługowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Harcerska”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/243/2009 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 czerwca 2009r., działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 4U – zabudowa usługowa. |
| **Forma zbycia** | Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany. |
| **Cena nieruchomości** | **dz. ew. nr 347/56, cena 3900zł,**  **dz. ew. nr 347/59, cena 3250zł,**  **dz. ew. nr 347/62, cena 3250zł,**  **dz. ew. nr 347/65, cena 3250zł,**  **dz. ew. nr 347/68, cena 3250zł,**  **dz. ew. nr 347/71, cena 3250zł, i**  **dz. ew. nr 347/74, cena 3250zł,**  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **12.05.2021 r.** do dnia **02.06.2021 r.** orazzamieszczonona stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **12.05.2021 r.** do dnia **23.06.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.