**Załącznik** do Zarządzenia Nr 234/2018

 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 14.11.2018 r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH**

**stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 34 ust. 1**, **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową stanowiącą mienie komunalne:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomościOznaczenie wg ewidencji gruntówPowierzchnia i Nr KW | Opis nieruchomości,Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania. | Forma zbycia | Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy wnoszenia, warunki zmiany cen i opłat |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 |
| 1 | **ul. Reja 9****działka nr 344/3, obręb 05****pow. 0,0626 ha****KW Nr WA1P/00018428/2** | **lokal mieszkalny nr 9****o pow. 35,97 m2**nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem wynoszącym **3597/180234** w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego działki, na której znajduje się budynek w udziale jw.**\***Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem wynoszącym **3597/180234** w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu.*Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu* | Cena nieruchomościlokalowej:**151 865,00 zł****Należność za lokal oraz I-sza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiąca 25% wartości części gruntu, zgodnie z protokołem uzgodnień - płatane do dnia zawarcia umowy notarialnej**.Opłata roczna, o której mowa, stanowić będzie podstawę ustalenia opłaty w tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U.2018.1716)Do jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego części gruntu oraz do opłaty rocznej zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 23%**,zgodnie z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j.).**\***Cena nieruchomościlokalowej:**151 865,00 zł** |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **14.11.2018 r.** do dnia **05.12.2018r.** www.piastow.pl.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **14.11.2018 r.** do dnia **27.12.2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.

**\***Dotyczy sprzedaży prawa własności lokalu wraz z prawami związanymi po dniu 01.01.2019 r.