### Zarządzenie Nr ………../ 2022

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 26 lipca 2022 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 163/2022 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Uchwały nr LII/357/2022 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz Uchwały nr LI/351/2022 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat, zmienionej Uchwałą nr LII/356/2022 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 21 czerwca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 20 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Działka nr 127/12, ob. 04 | WA1P/00009176/4 | 79 m2 |  | W celu realizacji inwestycji tj. adaptacji istniejącego budynku trafostacji i budowy bateryjnego magazynu energii elektrycznej umożliwiającego redystrybucję nadwyżek energii pochodzącej z rozproszonych źródeł energii, na potrzeby lokalnej społeczności energetycznej. | Nieruchomość zabudowana | Do czasu uzyskania przez Dzierżawcę warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej - 100 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).  Od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Dzierżawca uzyska warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej - 4 000,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny - do 20 dnia każdego miesiąca.  Roczny – do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.  Opłata podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. |
| 2 | Część działki nr 143/2, ob. 01 | WA1P/00031216/0 | 7 m2 | Ul. J. Sułkowskiego | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 100 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 3 | Część działki nr 143/3, ob. 01 | WA1P/00030689/9 | 18 m2 | Ul. J. Sułkowskiego | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 100 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, I p., na okres **21 dni**, tj. od dnia **26.07.2022 r.** do dnia **16.08.2022 r.** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.