

**ZARZĄDZENIE NR 37/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA**

z dnia 3 lutego 2025 r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, nieruchomości gruntowe opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości gruntowe opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia zostają przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA
Tomasz Janukowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przewiduje do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następującą nieruchomość gruntową:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	działka ewidencyjna nr 20/1, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0652 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00018795/5, położona przy ul. Jana Kilińskiego oraz działka ewidencyjna nr 26/2, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0010 ha, pochodząca z księgi wieczystej KW nr WA1P/00005271/1 będąca w trakcie przyłączania do księgi wieczystej KW nr WA1P/00018795/5. Obie działki będą stanowiły jedną nieruchomość.
Opis nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 20/1, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0652 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka ewidencyjna nr 26/2, w obr. 04, w Piastowie, o pow. 0,0010 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa zatwierdzonym Uchwałą LXIV/316/2006 z dnia 7 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 82 z 2006 r., poz. 2676) obie działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MN3 – tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działek od ul. Jana Kilińskiego.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	400 000,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **04.02.2025 r.** do dnia **25.02.2025 r.**, zamieszczono na stronie Urzędu www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **04.02.2025 r.** do dnia **18.03.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następującą nieruchomość gruntową:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków Nr KW	działka ewidencyjna nr 6, w obr. 02, w Piastowie, o pow. 0,0923 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00018820/0, położona przy ul. Błońskiej.
Opis nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 6, w obr. 02, w Piastowie, o pow. 0,0923 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Orla Białego - Warszawska” Uchwała XXXVIII/246/2021 z dnia 2021-05-25 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w 2021 r., poz. 6132) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki od ul. Błońskiej.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	560 000,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **04.02.2025 r.** do dnia **25.02.2025 r.**, zamieszczono na stronie Urzędu www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **04.02.2025 r.** do dnia **18.03.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.