

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 24 września 2024r., o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 516/6, o powierzchni 0,0961 ha wraz z udziałem 2/64 części w działce ewidencyjnej nr 516/23, o powierzchni 0,1354 ha, z obrębu Strzeniówka, w gminie Nadarzyn.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 516/6, w obrębie Strzeniówka, o powierzchni 0,0961 ha objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00029463/9 oraz udział 2/64 części w działce ewidencyjnej nr 516/23, w obrębie Strzeniówka, o powierzchni 0,1354 ha objętej księgą wieczystą KW Nr WA1P/00029492/1, gmina Nadarzyn.

Działka ew. nr 516/6 jest ogrodzona, zadrzewiona, od strony zachodniej przylega do rzeki Zimna Woda. Poprzez teren działki przebiega linia średniego napięcia. Na działce znajduje się budynek drewniany o powierzchni zabudowy 25 m². Działka jest położona przy drodze dojazdowej wewnętrznej – ul. Lawendowej, która jest drogą gruntową. W drodze jest energia elektryczna doprowadzona na teren działki, kanalizacja sanitarna, gaz i w odległości do 50 m - wodociąg.

Działka ew. nr 516/6 sprzedawana jest łącznie z udziałem 2/64 części w drodze ul. Lawendowej, która stanowi działkę ew. nr 516/23.

Działka ew. nr 516/6 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzeniówka w gm. Nadarzyn (etap II), zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr X/71/2007 z dnia 30 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ew. nr 516/23 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „dr”- drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzeniówka w gm. Nadarzyn (etap II), zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr X/71/2007 z dnia 30 maja 2007 r. działka stanowi dojazd na terenie „M” oraz częściowo leży na terenie drogi lokalnej „2KUL”.

Obie działki, zgodnie z MPZP, położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego krajobrazu, częściowo w zasięgu obszaru o złożonych warunkach gruntowych oraz znajdują się na nich korytarz napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III KW Nr WA1P/00029463/9 ujawniony jest wpis o toczącej się egzekucji z nieruchomości. W zakresie tego wpisu w dziale III widnieje wzmianka o wykreślenie wszczęcia egzekucji (dotyczy przedmiotowego wpisu) wobec czego nieruchomości nie jest już obciążona.

Cena wywoławcza wynosi: 185 000,00zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy i 00/100). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości 15 000 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych i 00/100) w terminie do 17 września 2024r. (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto 92 1240 5497 1111 0010 7489 5048 w tytule

wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 516/6 i udział w 516/23 oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, a w przypadku cudzoziemców dodatkowo dokumentów zgodnie z art. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
3. przedstawienie komisji przetargowej oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem, jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika,
4. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
5. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia
6. podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi, innymi spółkami:
 - a) dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby przystępującej do przetargu do występowania w imieniu ww. podmiotów, w tym aktualne dokumenty, jeżeli wpisy w powszechnie dostępnych rejestrach, po dokonanych zmianach nie są jeszcze zaktualizowane, umowy, pełnomocnictwa
 - b) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości, dokumenty zgodnie z art. 1a, ust. 2 ww. ustawy, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
9. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie,

nazwisko
padku
narca
h

jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

BURMISTRZ
MIASTA PIASTÓWA

Tomasz Jankowski