**OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 24 listopada 2022 r., o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, w pokoju nr 6, pierwszy ustny przetarg ograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej przy ul. ks. I. Skorupki** oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 68/25 i 68/26 z obrębu 03, o łącznej pow. 11m2** objęte księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00027349/0.
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działki ew. nr 112 w obrębie 03.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana część nieruchomości, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 68/25 i 68/26 z obrębu 03, o łącznej pow. 11m2 objęte księgą wieczystą KW Nr WA1P/00027349/0, położone w Piastowie przy ul. ks. I. Skorupki, będąca własnością Gminy Miasta Piastów. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku ww. działki oznaczone są symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Działki przeznaczone są do przyłączenia do działki sąsiedniej.

Działki nr ew. 68/25 i 68/26 obręb 03 objęte są Uchwałą Nr LXII/297/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Zachód II”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 131 poz. 3022, z dnia 06 lipca 2010 r. oraz Uchwałą Nr LIV/313/2014 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 września 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Zachód II” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21.01.2015 poz. 537.

Dz. nr ew. **68/25** obr. **03** znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem **4MW1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oraz niewielkim fragmentem w obszarze oznaczonym w planie symbolem **KDL7 – tereny dróg publicznych ulica lokalna** (ul. I. Skorupki).

Dz. nr ew. **68/26** obr. **03** znajduje się częściowo w obszarze oznaczonym w planie symbolem **4MW1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług** oraz częściowo w obszarze oznaczonym w planie symbolem **12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Działka objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia (Zarządzenie Nr 160/2022 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 18 lipca 2022 r.).

Cena wywoławcza netto wynosi: **7 292,00zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ zgodnie z decyzją nr 18/2022 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 04 lipca 2022 r. działki ew. nr 68/25 i 68/26 przeznaczone są do przyłączenia do działki sąsiedniej i obecnie mogą być nabyte wyłącznie przez właścicieli działki sąsiedniej, tj. działki ew. nr 112 w obr. 03.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 18.11.2022 r. do godz. 1600. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, I piętro oraz zamieszczona w BIP-ie na stronie Urzędu Miejskiego w Piastowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **500** **zł** (słownie złotych: pięćset) w terminie do **18.11.2022r.** przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działek 68/25 i 68/26,**
- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne wynosi 80 zł . Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piastów oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Piastów [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piastów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770–52–53.