### Zarządzenie Nr 168/ 2020

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 05.11.2020 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póżn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miasta Piastów lokal mieszkalny opisany w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.
2. Lokal mieszkalny wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz   
   z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**§ 2**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik** do Zarządzenia Nr 168/2020

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 05.11.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH**

**stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 34 ust. 1**, **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową stanowiącą mienie komunalne:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  Oznaczenie wg ewidencji gruntów  Powierzchnia i Nr KW | Opis nieruchomości,  Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 |
| 1 | **ul. Mikołaja Reja 7**  **działka nr 151/6, obręb 05**  **pow. 0,0549 ha**  **KW Nr WA1P/00018427/5** | **lokal mieszkalny nr 17**  **o pow. 33,03 m2**  nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem **3303/112405** w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu.  *Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu* | Cena nieruchomościlokalowej:  **163 267,00 zł** |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia  **10.11.2020 r.** do dnia **01.12.2020r.** www.piastow.pl.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **10.11.2020 r.** do dnia **22.12.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, I piętro.