



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 15 października 2021 r.

SPN-P.7533.252.2020.MS

D E C Y Z J A N R 3 6 9 / P / 2 0 2 1

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1376)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Piastów z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Chelmońskiego, położonego w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/4 o pow. 0,2795 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2020 r. znak: W12.6822.13.2020.GJ, Burmistrz Miasta Piastowa wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Piastów z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Chelmońskiego położonego w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204/4 o pow. 0,2795 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 21 lipca 2020 r. znak: WGN.0147.3.167.2020 Starosta Pruszkowski oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/4 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 13 lipca 2020 r. znak: W12.6822.13.2020.GJ wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 204/4.

Zawiadomieniem z dnia 6 września 2021 r. znak: SPN-P.7533.252.2020.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Piastów prawa własności gruntu położonego w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna Piastów, oznaczonego jako działka nr 204/4 o pow. 0,2795 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Chełmońskiego.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, Urzędzie Miejskim w Piastowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Chełmońskiego w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Piastów podlega działka nr 204/4 o pow. 0,2795 ha, położona w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna Piastów, której granice określone zostały na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 zajętej pod drogę publiczną.

Burmistrz Gminy Piastów przedłożył dla w/w działki nr 204/4 wypis z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 28 sierpnia 2020 r. oraz zaświadczenie z ewidencji gruntów według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zgodnie z którymi działki te stanowią użytek: drogi, a jako władający figuruje Gmina Miasto Piastów.

Fakt zajęcia w/w działki nr 204/4 pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Piastowa zawarte w treści pisma Urzędu Miejskiego w Piastowie z dnia 20 lipca 2020 r. znak: WM4.6833.5.2020.KT z którego wynika, że działka nr 204/4 zajęta była pod ulicę Chełmońskiego. Powyższa działka w dacie 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię asfaltową, chodnik dla pieszych, była wyposażona w linie energetyczną NN wraz z oświetleniem ulicznym, linie telefoniczną, znaki drogowe pionowe. W ramach bieżącego utrzymania dróg ul. Chełmońskiego była objęta umowami na sprzątanie oraz zimowe utrzymanie ulic – umowa z dnia 25 września 1998 r. GKM-7051-86/98.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 204/4 o pow. 0,2795 ha, położona w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna Piastów, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Chełmońskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Piastów za odszkodowaniem, które jest

ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.1990) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

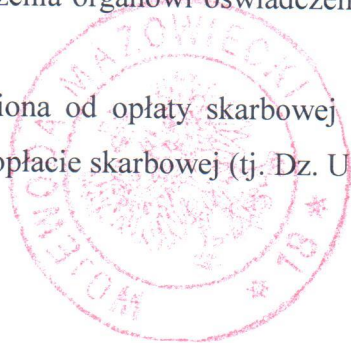
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020 r. poz.1545).

Otrzymują:

- ① Burmistrz Piastowa+1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Pruszkowski – 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Śliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki