### Zarządzenie Nr 260/ 2023

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 07.12.2023 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni** a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 260/2023 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 07.12.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 2/3, ob. 04 | brak | 614m2 | Ul. Warszawska | Parking dla potrzeb własnych | Nieruchomość niezabudowana | 2,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 2 | Część działki nr 20/1, ob. 02 | WA1P/00021818/7 | 673m2 | Al. Krakowska | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 3 | Część działki nr 618/2, ob. 02 | brak | 221m2 | Ul. St. Kostki | Pod ogródek przydomowy | Nieruchomość niezabudowana | 0,50 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 4 | Część działki nr 204/1, ob. 02 | WA1P/00116030/2 | 318m2 | Ul. Mazowiecka | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 5 | Działka nr 205/1, ob. 02 | WA1P/00116030/2 | 1303m2 | Ul. Mazowiecka | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 6 | Część działki nr 91, ob. 01 | WA1P/00114641/4 | 690m2 | Ul. Okrzei | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 7 | Część działki nr 474/1, ob. 07 | Os. Duninów AB | 924m2 | Ul. Kasprowicza | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 8 | Działka nr 242/1, ob. 01 | Kol. Utrata D | 1329m2 | Ul. Łukasińskiego | Pod ogródki warzywne i garaż | Nieruchomość zabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie  4,00 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Roczny do 30 czerwca każdego roku. |
| 9 | działka nr 81/2, ob. 05 | brak | 788m2 | Ul. W. Broniewskiego | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 10 | Część działki nr 51/4, ob. 03 | WA1P/00121846/3 | 94m2 | Ul. Dąbrowskiego | Działka do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 za rok + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 11 | Część działki nr 48/5, ob. 03 | WA1P/00022000/7 | 37m2 | Ul. Dąbrowskiego | Działka do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 za rok (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 12 | Działki nr 423/5 i 423/6, ob. 01 | WA1P/00016438/1 | 655m2 | Ul. Piłsudskiego róg ul. Dąbrowskiego | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 13 | Część działki nr 297, ob. 02 | WA1P/00113114/4 | 700m2 | Ul. Staszica | Pod ogródek warzywny i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 14 | Działka nr 51/2, ob. 01 | WA1P/00019590/5 | 941m2 | Ul. Żółkiewskiego | Pod ogródek warzywny i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 15 | Działka nr 81/1, ob. 05 | Os. Stefanówka G | 333m2 | Ul. Broniewskiego | Pod ogródek warzywny 318 m2 i garaż 15m2 | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  4,00 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 16 | Część działki nr 133/5, ob. 07 | Os. Emiliówka | 6m2 | Ul. K. Ujejskiego | Pod istniejący budynek gospodarczy | Nieruchomość zabudowana | 1,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 17 | Część działki nr 16/2, ob. 04 | WA1P/00125002/3 | 96m2 | Ul. Hallera | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 18 | Część działki nr 375/16, ob. 01 | WA1P/00023571/0 | 20m2 | Ul. Wysockiego | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 19 | Działka nr 17, ob. 02 | WA1P/00018636/3 | 980m2 | Ul. Błońska | Pod ogródek warzywny | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 20 | Działka nr 18, ob. 02 | WA1P/00018670/3 | 980m2 | Ul. Błońska | Pod ogródek warzywny | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 21 | Część działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 10m2 | Al. Tysiąclecia | Pod działalność handlową w zabudowie trwałej | Nieruchomość zabudowana | 2,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 22 | Działka nr 24, ob. 02 | WA1P/00018972/0 | 980m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 23 | Działka nr 23, ob. 02 | WA1P/00018638/7 | 980m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 24 | Działka nr 22, ob. 02 | WA1P/00018672/7 | 1013m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 25 | Część działki nr 56, ob. 02 | brak | 583m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 26 | Działka nr 102, ob. 01 | Kol. Utrata D | 1337m2 | Ul. Sobieskiego | Pod ogródki i trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 27 | Działka nr 284/3, ob. 02 | WA1P/00008852/0 | 76m2 | ul. M. Mochnackiego | Do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 28 | Część działki nr 16/5 ob. 04 | WA1P/00033802/9 | 24m2 | Ul. Hallera | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 29 | Działka nr 635 ob. 05 | WA1P/00035800/9 | 141m2  154m2 | Ul. Godebskiego | Pod dojście i dojazd  Pod trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,50 zł/m2 miesięcznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca  Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 30 | Część działki nr 96/8 ob. 01 | WA1P/00030373/1 | 44m2 | Ul. Okrzei | Do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 31 | Część działki nr 428/3 ob. 01 | WA1P/00017218/0 | 24m2 | Ul. Dąbrowskiego | Do przyłączenia | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **08.12.2023 r.** do dnia **29.12.2023 r.** zamieszczono na stronie [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.