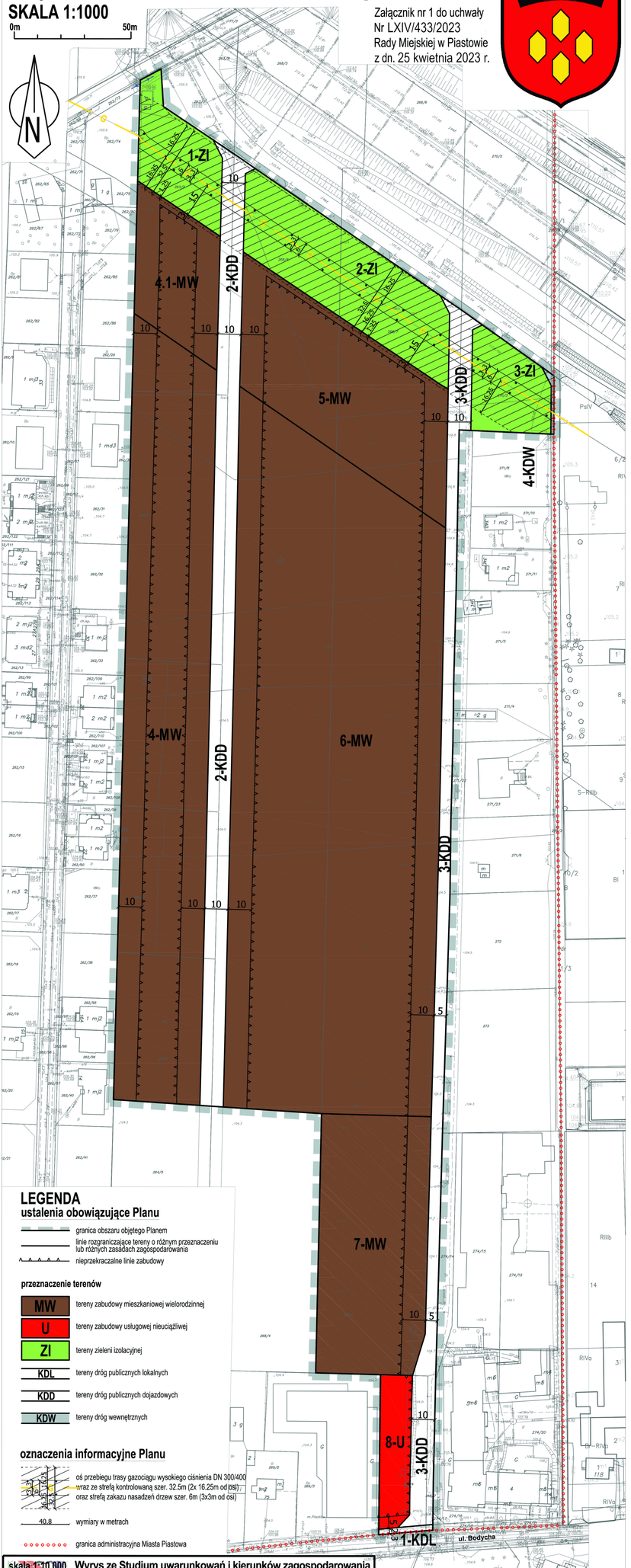
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części Piastowa "W. Witosa - południe"

SKALA 1:1000

0m — 50m

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXIV/433/2023
Rady Miejskiej w Piastowie
z dn. 25 kwietnia 2023 r.



LEGENDA
ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

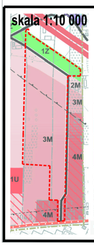
przeznaczenie terenów

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne Planu

- oś przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300/400 oraz ze strefą kontrolowaną szer. 32.5m (2x 16.25m od osi) oraz strefą zakazu nasadzeń drzew szer. 6m (3x3m od osi)
- 40.8 — wymiary w metrach
- granica administracyjna Miasta Piastowa

skala 1:10 000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piastowa Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piastowie Nr XXXV/163/2008 z dnia 1 lipca 2008r.

Przeznaczenie terenów

- 2M — MN/MW - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej" nie przekraczającej wysokości 11 m
- 3M — MW/MN - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej" nie przekraczającej wysokości 14 m
- 4M — MW/MN - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej" nie przekraczającej wysokości 18 m i jednorodzinnej" nie przekraczającej wysokości 14 m
- 1U — U - strefy o przewadze usług
- P — U/PS - strefy o przewadze usług, produkcji magazynów i handlu
- 1Z — ZP, ZI - zieleń publiczna i izolacyjna

* możliwość dopuszczenia usług wbudowanych w budynki mieszkalne

Dopuszczalne funkcje towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu

- strefy wskazane do lokalizowania usług, w tym usług w budynkach wolnostojących
- strefy, w których wskazane jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej, pod warunkiem że zabudowa nie przekroczy wysokości 14 m
- **granica MPZP**

Szczególne wskazania dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

- tereny w pasiągu oddziaływania i linii energetycznych 110 kV
- tereny przylegle do terenów kolejowych, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych
- tereny przylegle do szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych i jakości powietrza
- tereny, które wskazuje się do wyłączenia z granic gminy po powstaniu odpowiednich dróg ekspresowej

Komunikacja

- dw — drogi wojewódzkie
- dp — drogi powiatowe
- podstawowe drogi gminne
- przebieg zbiorowej komunikacji autobusowej, w tym:
  - po drogach powiatowych

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PIOTR SUDRA	
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bloniska 36	tel./fax.: 22 758-90-86
Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Piastowa "W. Witosa - południe"	
Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)	Skala : 1 : 1000
Opracowanie: Jacek Wiśniewski, Paweł Sudra	Data : czerwiec 2022