### Zarządzenie Nr 245/ 2022

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 21.11.2022 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 245/2022 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 21.11.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Działka nr 132/6 ob. 07 | Osada Emiliówka | 867 m2 | Ul. Kornela Ujejskiego | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 2 | Część działki nr 297, ob. 02 | WA1P/00113114/4 | 679 m2 | Ul. Stanisława Staszica | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 3 | Działka nr 290/1, ob. 03 | Os. Nadzieja Cz. Dz. Hip. 2 | 928 m2 | Ul. Bohaterów Wolności róg Chopina | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 4 | Działka nr 553, ob. 01 | WA1P/00032134/8 | 54 m2 | Ul. Żbikowska | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 5 | Działka nr 298, ob. 02 | Kol. Utrata B | 1411 m2 | Ul. Stanisława Staszica | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 6 | Część działki nr 318, ob. 02 | Kol. Utrata B | 700 m2  341 m2 | Ul. Stanisława Staszica | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 7 | Część działki nr 553, ob. 01 | WA1P/00032134/8 | 60 m2 | Ul. Żbikowska | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 8 | Działka nr 599/9, ob. 05 | WA1P/00018598/4 | 12 m2 | Ul. Grunwaldzka | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 9 | Część działki nr 553, ob. 01 | WA1P/00032134/8 | 64 m2 | Ul. Żbikowska | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 10 | Część działki nr 625/32, ob. 05 | brak | 541 m2 | Ul. Cypriana Godebskiego | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 11 | Część działki nr 352/1, ob. 07 | WA1P/00002315/2 | 52 m2 | Ul. Cypriana Godebskiego | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 12 | Działka nr 682/1, ob. 02 | WA1P/00001853/8 | 112 m2 | Ul. Józefa Hallera | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 13 | Działka nr 54/1, ob. 01 | WA1P/00098741/6 | 157 m2 | Ul. Stanisława Żółkiewskiego | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 14 | Część działki nr 28, ob. 02 | Kol. Utrata C | 501 m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 15 | Część działki nr 28, ob. 02 | Kol. Utrata C | 502 m2 | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 16 | Część działki nr 204/1, ob. 02 | WA1P/00116030/2 | 634 m2 | Ul. Mazowiecka | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 17 | Część działki nr 204/1, ob. 02 | WA1P/00116030/2 | 318 m2 | Ul. Mazowiecka | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 18 | Część działki nr 158/2, ob. 05 | WA1P/00044725/5 | 140 m2 | Ul. Ks. J. Popiełuszki | Pod trawnik | Nieruchomość zabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie,  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 19 | Część działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 34 m2 | Al. Tysiąclecia | Pod budynek gospodarczy | Nieruchomość zabudowana | 4,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 20 | Część działki nr 582, ob. 07 | WA1P/00102856/7 | 142 m2  897 m2  50 m2  145 m2 | Ul. Henryka Sienkiewicza | Pod działalność handlową  Pod trawnik  Pod parking na cele własne  Pod dojścia i dojazdy | Nieruchomość zabudowana | 2,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  2,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  0,50 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca  Roczny do 30 czerwca każdego roku  Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca  Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 21 | Działka nr 251/1, ob. 04 | Kolonia Utrata B | 655 m2 | Ul. Henryka Siemiradzkiego | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 22 | Działka nr 292, ob. 03 | Os. Nadzieja | 960 m2 | Ul. F. Chopina | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 23 | Część działki nr 28/1, ob. 05 | WA1P/00021742/3 | 1 575 m2 | Ul. 11 Listopada | Na działalność rekreacyjno-sportową | Nieruchomość zabudowana | 1 200,00 zł 2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 24 | Część działek nr 139/1 i 139/2, ob. 04 | WA1P/00027855/0 | 300 m2 | Teren targowiska | Pod plac manewrowy | Nieruchomość niezabudowana | 0,50 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 25 | Część działki nr 147/1, ob. 05 | WA1P/00089975/9 | 15,2 m2 | ul. Dworcowa | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 26 | Działka nr 20/1, ob. 01 | WA1P/00013861/4 | 32 m2 | Ul. Józefa Sowińskiego | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 27 | Część działki nr 16/2, ob. 04 | WA1P/00125002/3 | 44 m2  20 m2 | Ul. Józefa Hallera | Pod działalność handlową  Pod ogródek przykawiarniany | Nieruchomość niezabudowana | 5,00 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  1,20 zł/m2 m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 28 | Cz. działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 41 m2 | Ul. Mikołaja Reja | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 29 | Część działki nr 20/1, ob. 01 | WA1P/00013861/4 | 52 m2 | Ul. Józefa Sowińskiego | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 5,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 30 | Część działki nr 43 ob. 05 | WA1P/00033500/2 | 85 m2 | Ul. Dworcowa | Pod działalność handlową | Nieruchomość zabudowana | 2,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 31 | Część działki nr 19/1, ob. 02 | WA1P/00021819/4 | 350 m2 | Ul. Błońska | Pod ogródek warzywny**/**trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 32 | Cześć działki nr 19/3, ob. 02 | WA1P/00021819/4 | 177 m2 | Al. Krakowska/ul. Błońska | Pod ogródek  warzywny**/**trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 33 | Część działki nr 285/1 ob. 02 | WA1P/00009053/6 | 245 m2  18 m2 | Ul. Maurycego Mochnackiego | Pod ogródek warzywny  Pod istniejący budynek gospodarczy | Nieruchomość zabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  1,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca |
| 34 | Część działki nr 97/2, ob. 05 | WA1P/00012050/9 | 25 m2  50 m2 | Ul. Juliana Tuwima | Pod istniejący garaż  Pod ogródek warzywny | Nieruchomość zabudowana | 4,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca  Roczny do 30 czerwca każdego roku |
| 35 | Działka nr 599/9, ob. 05 | WA1P/00018598/4 | 12 m2 | Ul. Grunwaldzka | Pod ogródek warzywny | Nieruchomość niezabudowana | 0,20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **22.11.2022 r.** do dnia **13.12.2022 r.,** zamieszczono na stronie internetowej Urzędu [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.