Wnioskodawca: Piastów, dnia.........................

........................................................................................

pełna nazwa, imię, nazwisko

...................................................................................................

adres

..................................................................................................

..................................................................................................

telefon kontaktowy, e-mail (dobrowolnie)

**Burmistrz Miasta Piastowa**

ul 11-go Listopada 2

05-820 Piastów

**Wniosek**

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**lub**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy\***

zgodnie z art. 52 /art. 64\* Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 293) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji\* polegającej na:

..................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................

na terenie działki nr ew. ...........................................................................................obręb......................................... położonej przy ul. ...................................................................................................................................w Piastowie Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono literami / cyframi .................................................... na załączonej aktualnej mapie w skali 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000).

**1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia**

* opis istniejącej zabudowy (budynki i ich funkcje)

....................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................

* istniejące na terenie działki przyłącza infrastruktury technicznej, brama wjazdowa i furtka wejściowa na teren nieruchomości oraz ew. inne obiekty

....................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................

* opis istniejącej zieleni

....................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................

* powierzchnia terenu inwestycji (pow. działki) .....................................................m²
* powierzchnia biologicznie czynna .................................................... m²
* ewentualny opis zabudowy przeznaczonej do rozbiórki .......................................................................................................................................................................

\*) niepotrzebne skreślić

**2. Stan prawny terenu inwestycji**

powierzchnia działki / działek.............................................................................................................................. nr ew. działki / działek......................................................................................................................................... właściciel (nazwa lub imię, nazwisko i adres...................................................................................................... .............................................................................................................................................................................. współwłaściciele (nazwa lub imię, nazwisko i adres).......................................................................................... .............................................................................................................................................................................. .............................................................................................................................................................................. ..............................................................................................................................................................................

użytkownik wieczysty / inna forma władania (nazwa lub imię, nazwisko i adres).............................................

.............................................................................................................................................................................. ..............................................................................................................................................................................

**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji**

3.1 określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej) ....................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................... w tym:

a) przeznaczenie budynku .........................................................................................................................

b) dane projektowanej inwestycji:

 - powierzchnia działki z podziałem na:

 powierzchnię zabudowy ca ................................................ m²

 powierzchnie utwardzone ca ................................................ m²

 powierzchnię biologicznie czynną ca ................................................ m²

 - wysokość budynku max ............................................. m

 - szerokość elewacji frontowej ca ................................................ m

 - powierzchnia poszczególnych funkcji ca ................................................ m²

 - powierzchnia sprzedaży (dla lokali handlowych) ca ................................................ m²

 - przewidywana liczba miejsc postojowych .........................................................

 - geometria dachu (układ połaci dachowych, nachylenie połaci) ...........................................................

3.2 informacje do oceny wpływu na środowisko (przy braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

 ...................................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................

3.3 dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej) ....................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................................

 3.4 określenie zapotrzebowania na media – umowy zawarte między właściwą jednostką a inwestorem ( z art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

|  |  |
| --- | --- |
| 3.4.1  | woda............................................................................................................................................  |
| 3.4.2  | ścieki............................................................................................................................................  |
| 3.4.3  | gaz................................................................................................................................................  |
| 3.4.4  | ciepło...........................................................................................................................................  |
| 3.4.5  | energia elektryczna z sieci miejskiej...........................................................................................  |
| 3.4.6  | inne media ..................................................................................................................................  |

sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

.......................................................................................................................................................................................... ..............................................................................................................................................................................

Piastów, dnia.................................................. .......................................................

 podpis wnioskodawcy

**Załączniki:**

1. Mapa geodezyjna w skali 1:1000 – 2 egzemplarze (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000)
2. Koncepcja w formie opisowej lub graficznej w miarę potrzeby
3. Ew. raport o oddziaływaniu na środowisko w przypadku takiej konieczności (ad. pkt.3.2.)
4. umowy zawarte między właściwą jednostką a inwestorem zgodnie z art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UWAGA: w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa

**Informacje do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

**1. Wymagane dokumenty**

1.1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. **art. 52.2 oraz art. 64** Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:

1) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000),

2) charakterystykę inwestycji obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów – zapewnienie właściwych jednostek organizacyjnych (np. MPWiK, Gazowni, Zakładu Energetycznego), że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzonej inwestycji. (umowa art.61 ust.1, pkt.3 i ust.5)

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

1. **Opłaty**

Opłata za wydanie decyzji wynosi: 107,00 zł – decyzja o warunkach dla zabudowy innej niż mieszkaniowa (np. garaż, budynek gospodarczy lub usługowy) 56,00 zł – przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu

1. **Informacje dodatkowe**

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw

własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień warunków zabudowy i zagospodarowania terenu mogą wymagać wydłużenia czasu postępowania administracyjnego.

**Mapę** zasadniczą **można nabyć w** Składnicy Map i Dokumentów Geodezyjnych – Pruszków, ul. Drzymały 30.

**Składanie dokumentów** w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Piastowie, ul. 11-go Listopada 2 pok. 1

 **Informacje można uzyskać**: Wydział Inwestycji, Zespół ds. Urbanistyki i Architektury, ul. 11 Listopada 8, klatka B, piętro I, pok. nr 6, poniedziałki – 900 -1800, od wtorku do czwartku – 800 – 1600 oraz piątki –800 -1500 , tel. 770 52 60 lub 770 52 61.