



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 14 lutego 2024 r.

SPN-P.7533.75.2023.MSZ

## DECYZJA NR 82/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645)

### stwierdzam nabycie

przez Gminę Miasto Piastów z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Podstawowej w Piastowie, położonego w obrębie 05, oznaczonego na *mapie nieruchomości – z projektem podziału*, sporządzonej w skali 1 : 500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie dnia 28 listopada 2018 r. za numerem P.1421.2018.6285 jako działka nr 276/9 o pow. 0,0114 ha.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z 15 maja 2023 r. znak WGU1.6822.4.4.2023.GJ Burmistrz Miasta Piastowa zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez **Gminę Miasto Piastów** nieruchomości oznaczonej na *mapie nieruchomości – z projektem podziału*, sporządzonej w skali 1 : 500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie dnia 28 listopada 2018 r. za numerem P.1421.2018.6285 jako **działka nr 276/9 o pow. 0,0114 ha, położonej w obrębie nr 05, jednostka ewidencyjna Piastów, zajętej pod część drogi – ul. Podstawową** w Piastowie, na podstawie art. 73 ust. 1

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku

09-402 Płock, ul. Kolegialna 15, tel.: (+48) 24 235 11 50, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /16j4jd68r skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Podstawowa w Piastowie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich – tabela Nr 4, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że działka nr 276 o pow. 0,1482 ha, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład drogi publicznej – ul. Podstawowej. Przedmiotowa działka nr 276/9 o pow. 0,0114 ha pochodzi z ww. działki nr 276. Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na *mapie nieruchomości z projektem podziału* przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 listopada 2018 r. pod numerem P.1421.2018.6285. Przedmiotowy grunt niehipotekowany pochodzi z dawnej księgi „Kolonja Felicyn” cz. dz. hip. 26.

Wydział Utrzymania Miasta Urzędu Miasta w Piastowie pismem z dnia 21 grudnia 2022 r. znak WM4.6833.71.2022.SB(2) potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że ww. **działka nr 276/9, położona w obrębie 05**, stanowiła pas drogowy ulicy Podstawowej, w dniu 31.12.1998 r. posiadała nawierzchnię asfaltową i jednostronny chodnik z płyt betonowych.

W pasie drogowym zlokalizowane były: sieć gazowa, przyłącza gazowe, napowietrzna linia elektroenergetyczna NN, napowietrzna linia telekomunikacyjna, kanalizacja teletechniczna, rozproszony drzewostan, pionowe znaki drogowe. Miasto prowadziło na tej ulicy szereg prac konserwacyjnych, m. in. remonty nawierzchni ulic asfaltowych, konserwację znaków drogowych, sprzątanie i odśnieżanie. Na dowód sprawowania władztwa publicznoprawnego przedłożono: umowę z dnia 25 września 1998 r. nr 86/98 na odśnieżanie wyznaczonych rejonów Miasta Piastowa oraz prowadzenie prac porządkowych, aneks z dnia 5 czerwca 1998 r. do umowy z dnia 20 lipca 1994 r. na sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych na terenie miasta Piastowa oraz umowę z dnia 29 grudnia 1995 r. dot. prowadzenia konserwacji oznakowania poziomego i pionowego.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 22 listopada 2022 r. znak WGU1.6822.4.4.2022.GJ oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 6 grudnia 2022 r. znak WGN.0147.3.165.2022 Gminie Miastu Piastów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z jakiegokolwiek tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 9 października 2023 r. w sprawie znak SPN-P.7533.75.2023.MSZ Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Miasto Piastów własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej - ul. Podstawowej w Piastowie, położonej w obrębie 05, oznaczonej na *mapie nieruchomości – z projektem podziału*, sporządzonej w skali 1 : 500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Pruszkowie dnia 28 listopada 2018 r. za numerem P.1421.2018.6285 jako działka nr 276/9 o pow. 0,0114 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie oraz Urzędu Miejskiego w Piastowie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust.1 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że **ww. działka nr 276/9 z obrębu 05 o pow. 0,0114 ha**, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością **Gminy Miasto Piastów** za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina Piastów na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

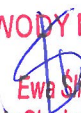
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
Ewa Sławińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Piastowa +  
1 egz. dla VI Wydziału Ksiąg Wieczystych  
Sądu Rejonowego w Pruszkowie - po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Pruszkowski +  
1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków  
Starostwa Powiatowego w Pruszkowie –  
po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a.