### Zarządzenie Nr 63/ 2024

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 26.02.2024 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów stanowiących załączniki do zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2024 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 26.02.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenia | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 151/15, ob. 05 | WA1P/00033707/3 | 32 m2 | Al. Tysiąclecia | Pod ogródek przykawiarniany | Nieruchomość niezabudowana | 3,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 2 | Część działek nr 332/3,  331/1, 334/1, ob. 03 | WA1P/00037695/3 | 588m2  885m2  328m2 | Ul. Warszawska | Parking  Dojazdy  Strefa ochronna parkingu | Nieruchomość niezabudowana | 2,00 zł/m2 m-c pod parking,  050 zł/m2 m-c pod dojazd,  0,50 zł/m2 m-c pod strefę ochronną + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 3 | Część działki nr 340/16, ob. 02 | WA1P/00032770/8 | 180 m2 | Ul. Warszawska | Pod parking/pod dojście | Nieruchomość niezabudowana | Pod parking 2,00 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  Pod dojście 0,50 zł/m2 miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 4 | Część działki nr 43, ob. 05 | WA1P/00033500/0 | 4,5 m2 | Ul. Dworcowa | Pod przyłącze wodociągowe dla osób fizycznych i prawnych z wyłączeniem przedsiębiorstw | Nieruchomość niezabudowana | 20 zł/m2 rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku    Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 5 | Część działki nr 154/46 ob. 04 | WA1P/00029924/9 | 75m2 | Ul. T. Axentowicza | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 6 | Część działki nr 36/7, ob. 02 | WA1P/00108278/3 | 70m2 | Ul. Ożarowska | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 7 | Część działki nr 248/8, ob. 01 | WA1P/00016438/1 | 29 m2 | Ul. J. Sowińskiego | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |
| 8 | Część działki nr 231/1 ob. 01 | WA1P/00031216/0 | 14m2 | Ul. J. Sowińskiego | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **27.02.2024 r.** do dnia **19.03.2024 r.,** zamieszczono na stronie Urzędu [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 63/2024 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 26.02.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXXVI/524/2024Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej część działki ew. nr 677/2, w obrębie 02, na okres powyżej 3 lat.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 677/2, ob. 02. | Brak | 1120 m2 | Ul. Warszawska | | Na działaln. handlową -120m2,  Pod dojścia i dojazdy -536m2,  Pod miejsca postojowe -64m2,  Pod trawnik - 350m2,  Pod dwustronną reklamę o wymiarach 4mx0,5m – 1m2 (pow. do naliczenia opłaty 2m2) | Nieruchomość zabudowana | 5,00zł/m2 miesięcznie  0,50zł/m2 miesięcznie  2,00zł/m2 miesięcznie  0,20zł/m2 rocznie  40,00zł/m2 miesięcznie  + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.  Rocznie do 30 czerwca każdego roku trwania umowy  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **27.02.2024 r.** do dnia **19.03.2024 r.,** zamieszczono na stronie Urzędu [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 63/2024 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 26.02.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXXVI/525/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej część działki nr ew. 428/3 w obrębie 01, na okres powyżej 3 lat.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 20 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m2/ha | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy | Opis nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji |
| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Część działki nr 428/3, ob. 01 | WA1P/00017218/0 | 24 m2 | ul. Dąbrowskiego | Do przyłączenia do działki istniejącej | Nieruchomość niezabudowana | 1,50 zł/m2 rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku  Opłata może być zmieniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, I p., na okres **21 dni**, tj. od dnia **27.02.2024 r.** do dnia **19.03.2024r.,** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.