

Zarządzenie Nr 96
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 27.03. 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem lokale według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1:

- 1) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**,
- 2) podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Piastowa

Grzegorz Szuplewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 96 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 27.03.2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.).

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej / inny dok. Własności	Powierzchnia w m ² (lokalu) /ha (działki)	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	318 obr. 2	Ko. Utrata B	57m ² /0,1372	Staszica 9 B, Piastów	Sklep spożywczy	Budynek handlowo – usługowy, blaszany, z wejściem z ulicy. Do generalnego remontu. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodę. Możliwa dzierżawa działki.	Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa Nr 91 z dnia 8 maja 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Piastowa. Przewidywana wysokość czynszu przy prowadzeniu handlu – 2 565,00zł Do stawki czynszu doliczone zostaną opłaty za media Umowa zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania.	Płatne w stosunku miesięcznym Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego następnego roku w wysokości odpowiadającej przewidywanemu wskaźnikowi stopnia inflacji.
3	12 obr. 5	WA1P/00009027/5	19,5 m ²	Al. Krakowska 4, (hala targowa) Piastów	Usługi, handel	Lokal Wejście od ulicy. Do częściowego remontu. Lokal wyposażony w energię elektryczną, ogrzewanie elektryczne, brak wody.	Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Piastowa Nr 91 z dnia 8 maja 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Piastowa. Przewidywana wysokość czynszu przy prowadzeniu: - usług – 1 342,50zł - handlową – 2 416,50zł Umowa zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania.	Płatne w stosunku miesięcznym Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego następnego roku w wysokości odpowiadającej przewidywanemu wskaźnikowi stopnia inflacji.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia 27.03.2024r. do dnia 16.04.2024r zamieszczono na stronie Urzędu www.piastow.pl, i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.