### Zarządzenie Nr 80 / 2024

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Piastów do zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych części nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia części nieruchomości gminnej, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Części nieruchomości gminnej opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia zostają przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

**§ 3**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki.

**§ 6**

W Zarządzeniu Nr 65/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie: zamiany nieruchomości, przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piastów do zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej części nieruchomości traci moc załącznik do tego zarządzenia w części dotyczącej działek nr 347/71 i 347/74.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik** do Zarządzenia Nr 80/2024

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 18 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zamiany**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust. 2. pkt. 4** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 z późń. zm.) przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany następujące nieruchomości gruntowe:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Oznaczenie wg ewidencji gruntów**  **Powierzchnia i numer KW** | działki ewidencyjne położone w obrębie 05 w Piastowie przy ul. Orzeszkowej nr ew:  **347/71, o pow. 0.0005ha i**  **347/74, o pow. 0.0005ha,**  stanowiące część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr **WA1P/00030649/7**. |
| **Opis nieruchomości** | Ww. działki w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Na działkach znajdują się części budynków usługowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Harcerska”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/243/2009 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 23 czerwca 2009r., działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 4U – zabudowa usługowa. |
| **Forma zbycia** | Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany. |
| **Cena nieruchomości** | **dz. ew. nr 347/71, cena 3398zł i**  **dz. ew. nr 347/74, cena 3398zł,**  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **19.03.2024 r.** do dnia **09.04.2024 r.** orazzamieszczonona stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **19.03.2024 r.** do dnia **30.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.