

Załącznik 2 Wyniki analizy SWOT

Wyniki analizy SWOT

Silne strony Piastowa

1. Bliskość Warszawy, duża wartość nieruchomości - **6 pkt.**
2. Postępujący rozwój infrastruktury technicznej i telekomunikacji (wiadukt, kanalizacja i inne inwestycje) **6 pkt.**
3. Dobry poziom szkolnictwa - **5 pkt.**
4. Dobry system komunikacji z innymi miastami - **3 pkt.**
5. Potencjał ludzki - **3 pkt.**
6. Stosunkowo lepsze niż u sąsiadów warunki bezpieczeństwa - **3 pkt.**
7. Stabilny i sprawny samorząd - **2 pkt.**

Słabe strony Piastowa

1. Problemy komunikacyjne - **6 pkt.**
2. Brak bazy sportowo- kulturalno-rekreacyjnej - **6 pkt.**
3. Zbyt mały obszar miasta, za duże zagęszczenie - brak terenów rozwojowych pod inwestycje - **6 pkt.**
4. Zanieczyszczenie środowiska, Braki w infrastrukturze technicznej - **5 pkt.**
5. Niewystarczające bezpieczeństwo - **4 pkt.**
6. Słaba opieka medyczna - **3 pkt.**
7. Brak wyraźnego centrum miasta lub innych "wyznaczników" miasta - **3 pkt.**
8. Brak silnych ośrodków gospodarczych i miejsc pracy, upadający przemysł, brak inwestycji z zewnątrz - **3 pkt.**
9. Brak budownictwa komunalnego-socjalnego - **2 pkt.**
10. Źle zlokalizowane uciążliwe usługi i produkcja (targowisko) - **2 pkt.**

Szanse Piastowa

1. Nowy węzeł komunikacyjny (Konotopa-autostrada) - **5 pkt.**
2. Dalszy rozwój warszawskiej aglomeracji (przyłączenie Piastowa jako niezależnej gminy) - **5 pkt.**
3. Uzupełnienie infrastruktury technicznej zwłaszcza inwestycje ekologiczne, zmniejszenie zanieczyszczeń - **5 pkt.**
4. Przyciągnięcie inwestorów do zagospodarowania upadających zakładów, zwłaszcza w zaawansowanej technologii i usługach - **4 pkt.**
5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego - **4 pkt.**
6. Racjonalna gospodarka samorządowa - **2 pkt.**
7. Inwestycje w oświatę, rozbudowa szkolnictwa ponadgimnazjalnego - **2 pkt.**
8. Poprawa stanu bezpieczeństwa - **2 pkt.**

Zagrożenia dla Piastowa

1. Wzrost przestępczości i patologii społecznych - **6 pkt.**
2. Zanieczyszczenie środowiska spowodowane rozbudową lotniska i autostrady oraz kolejowym transportem niebezpiecznych substancji - **5 pkt.**
3. Brak terenów budowlanych, inwestycyjnych, rekreacyjnych - **4 pkt.**
4. Spadek dochodów i uprawnień miasta i co za tym idzie - inwestycji - **3 pkt.**