

ZARZĄDZENIE NR 63/2021

Burmistrza Miasta Piastowa

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 z 18 czerwca poz. 1133 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy - Miasta Piastów na lata 2018 -2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 5705) zarządza się co następuje:

§1.

Ustalam miesięczną, stawkę bazową czynszu w wysokości 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników zmieniających stawkę bazową czynszu określonych w załączniku nr 1.

§3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % najniższej stawki bazowej.

§ 4.

Do wysokości czynszu za lokale socjalne nie stosuje się czynników zmieniających wymienionych w załączniku nr 1.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 257/2018 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie podstawowej stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne i socjalne stanowiące własność Miasta Piastów.

§ 6.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy Nieruchomości.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Grzegorz Szuplewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2021r

Czynniki zmieniające stawkę bazową czynszu

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka bazowa czynszu %	Stawka czynszu za 1 m ² w zł
1.	Mieszkania z instalacją wod -kan, z 1 łazienką i WC, gaz	100%	
	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu		
1.	Instalacja centralnego ogrzewania	+6%	
	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu		
1.	Brak instalacji wodociągowej	-13 %	
2.	Brak instalacji kanalizacyjnej	-7%	
3.	Brak WC i łazienki w lokalu	-7%	
4.	Brak instalacji gazowej	-3%	

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Grzegorz Sauplewski