

**ZARZĄDZENIE NR 257/2018**  
**Burmistrza Miasta Piastowa**  
z dnia 03 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Piastów na lata 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 5705) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 2.**

Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników zmieniających stawkę bazową czynszu określonych w załączniku nr 1.

**§ 3.**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % najniższej stawki bazowej.

**§ 4.**

Do wysokości czynszu za lokale socjalne nie stosuje się czynników zmieniających wymienionych w załączniku nr 1.

**§ 5.**

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2011 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie podstawowej stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne i socjalne stanowiące własność Miasta Piastów.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

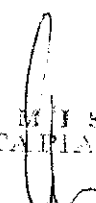
**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy Nieruchomości.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA

  
Grzegorz Szuplewski

**Czynniki zmieniające stawkę bazową czynszu**

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka bazowa czynszu %	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
1	Mieszkania z instalacją wod - kan, z łazienką i wc, gaz	100%	
	<b>Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu</b>		
1	instalacja centralnego ogrzewania	+ 6%	
	<b>Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu</b>		
1	Brak instalacji wodociągowej	- 13%	
2	Brak instalacji kanalizacyjnej	- 7%	
3	Brak WC i łazienki w lokalu	- 7%	
4	Brak instalacji gazowej	- 3%	

BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA

Grzegorz Skupieński