

ZARZĄDZENIE NR 208 /2021

Burmistrza Miasta Piastowa

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ul. gen. St. Maczka 2 i 4 oraz Sułkowskiego 29 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy -Miasta Piastów na lata 2018 - 2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 5705) zarządza się co następuje:

§1.

Ustala się stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 7,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§2.

Traci moc Zarządzenie Nr 262/2018 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach komunalnych przy ul. J. Sułkowskiego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Piastowa.

§3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA  
Grzegorz Szuplewski

ZARZĄDZENIE NR 207/2021

Burmistrza Miasta Piastowa

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie : ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 611 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII 354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy -Miasta Piastów na lata 2018 -2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 5705) zarządza się co następuje:

§1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu..

§2.

Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników zmieniających stawkę bazową czynszu określonych w załączniku nr 1.

§3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu w wysokości 50 % najniższej stawki bazowej czynszu.

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 63/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

§ 5.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA  
Grzegorz Szuplewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2021r

Czynniki zmieniające stawkę bazową czynszu

| L.p. | Stan wyposażenia mieszkań w instalacje                   | Stawka bazowa czynszu % | Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | Mieszkania z instalacją wod -kan, z 1 łazienką i WC, gaz | 100%                    |                                         |
|      | <b>Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu</b>      |                         |                                         |
| 1.   | Instalacja centralnego ogrzewania                        | +6%                     |                                         |
|      | <b>Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu</b>         |                         |                                         |
| 1.   | Brak instalacji wodociągowej                             | -13 %                   |                                         |
| 2.   | Brak instalacji kanalizacyjnej                           | -7%                     |                                         |
| 3.   | Brak WC i łazienki w lokalu                              | -7%                     |                                         |
| 4.   | Brak instalacji gazowej                                  | -3%                     |                                         |

BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA  
Grzegorz Szuplewski