

ZARZĄDZENIE NR 262/2018
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach komunalnych przy ul. J. Sułkowskiego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 z późn. zm. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Piastowa na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz.5705) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego o podwyższonym standardzie energooszczędności w nowo wybudowanych budynkach komunalnych przy ul. Sułkowskiego w Piastowie w wysokości 6,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Burmistrz Miasta Piastowa
Grzegorz Szuplewski

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA

Grzegorz Szuplewski

ZARZĄDZENIE NR 263/2018
Burmistrza Miasta Piastowa
z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie: ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach komunalnych przy ul. J. Sułkowskiego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Piastów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/354/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Piastowa na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz.5705) zarządza się co następuje:

§ 1

Zawarcie umowy najmu w budynkach komunalnych przy ul. J. Sułkowskiego, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Piastowa uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej z zastrzeżeniem § 5.

§ 2

Kaucję pobiera się w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Kaucję pobiera się celem pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 4

Wysokość kaucji wylicza Zarządca Nieruchomości.

§ 5

W szczególnie uzasadnionych przypadkach kaucja może zostać rozłożona na raty (nie więcej niż 10 równych rat miesięcznych). Warunkiem koniecznym do rozłożenia na raty jest złożenie przez osobę uprawnioną pisemnego wniosku wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym.

§ 6

Rozłożenie kaucji na raty następuje na podstawie porozumienia zawartego w formie pisemnej pomiędzy wynajmującym a najemcą, za uprzednią zgodą Burmistrza Miasta .

§ 7

Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu, w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. Waloryzację kaucji nalicza się na zasadach określonych w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, późn. zm.).

§ 8

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy Nieruchomości.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**B U R M I S T R Z
M I A S T A P I A S T O W A**

Grzegorz Szuplewski

**Burmistrz Miasta Piastowa
Grzegorz Szuplewski**