

**UCHWAŁA NR LXXI/336/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE
z dnia 14 września 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „E. Orzeszkowej zachód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/68/2007 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „E. Orzeszkowej - zachód” zmienionej uchwałą Nr XL/182/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 października 2008 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/68/2007 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 sierpnia 2007 r., stwierdzając zgodność niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1
OBSZAR OBJĘTY PLANEM**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Piastowa dla obszaru ograniczonego:
 - 1) od północy: ul. E. Orzeszkowej,
 - 2) od południa: granicą administracyjną miasta Piastowa,
 - 3) od wschodu: ul. Harcerską,
 - 4) od zachodu: Al. Tysiąclecia.
2. Objęte niniejszą uchwałą ustalenia w granicach terenów określonych na rysunku planu zwane są dalej planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2
ZAKRES STANOWIENIA RYSUNKU PLANU**

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
 - 5) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – oznaczony symbolem MW/U,

- 6) teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – oznaczony symbolem U/UC,
- 7) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone symbolami ZI
- 8) teren dróg publicznych – ulica zbiorcza – oznaczony symbolem KDz,
- 9) tereny dróg publicznych – ulice lokalne – oznaczone symbolami KDL,
- 10) tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – oznaczone symbolami KDo,
- 11) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolami KDW,
- 12) strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- 13) wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających,
- 14) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny,
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):
 - 1) granica administracyjna z miastem Pruszkowem,
 - 2) orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania głównych ulic,
 - 3) orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania hałasem obiektu handlowego wielkopowierzchniowego.
3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

§3

WYJAŚNIENIE POJĘĆ ZAWARTYCH W TEKŚCIE UCHWAŁY

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych ustaleniami szczegółowymi,
- 3) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi mogą występować jako:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że nie powodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego prowadzący usługi ma tytuł prawny – prowadzenie usług nieuciążliwych nie może powodować wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego,
 - b) o ograniczonej uciążliwości – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, to znaczy będące przedsięwzięciami dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - c) uciążliwe – to jest mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,

- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w parterze od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – poza tą linią mogą znaleźć się jedynie takie fragmenty budynku jak balkony, wykusze, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne oraz elementy wejść i wjazdów do budynków jak schody, pochylnie zadaszenia wejść i wjazdów – nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury,
- 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) gabarytach zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod naziemne obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 9) terenie komunikacji – należy przez to rozumieć teren komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną,
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków zrealizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- 12) przyległej lokalizacji – należy przez to rozumieć teren położony w tym samym kwartale ulic, albo teren położony przy tej samej drodze publicznej, albo teren położony przy sąsiednich drogach publicznych, krzyżujących się z drogą publiczną, przy której położona jest działka, z tym że odległość nie może być większa niż 100 m od granic tej działki,
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć nawierzchnię określoną jako teren biologicznie czynny w przepisach prawa budowlanego,
- 14) właścicieli lub posiadających tytuł prawny – w rozumieniu niniejszej uchwały należy przez to rozumieć posiadacza rzeczy w rozumieniu przepisów prawa cywilnego,
- 15) powierzchni sprzedaży – należy rozumieć powierzchnię sprzedaży w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 16) strefach uciążliwości – należy przez to rozumieć strefy, określone orientacyjnie na rysunku planu, w których oddziaływanie istniejących i projektowanych obiektów i terenów stanowi uciążliwość dla terenów sąsiednich, w szczególności strefami takimi są:
 - a) strefy oddziaływania hałasu od dróg publicznych,
 - b) strefa oddziaływania obiektu handlowego wielkopowierzchniowego.

§4

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

1. Ustala się następujący podział na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - 3) U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - 4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 5) KD – tereny komunikacji.
2. Dla terenów komunikacji **KD** ustala się następujący podział:
 - 1) KDz – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza,
 - 2) KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,

- 3) KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§5

USTALENIA W ZAKRESIE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA

1. Plan dopuszcza realizację obiektów i funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale II oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku budynków i obiektów, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu:
 - 1) dopuszcza się ich remonty i przebudowę, także w sytuacji:
 - a) jeśli ich usytuowane są niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
 - b) jeśli ich wysokość jest niezgodna z parametrami określonymi dla terenów, na których się znajdują,
 - 2) dopuszcza się ich rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:
 - c) nie spowoduje ona przekroczenia parametrów określonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - d) w przypadku budynków i obiektów usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, rozbudowa nie spowoduje przybliżenia budynku czy obiektu do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - 3) dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę i nadbudowę także w sytuacji gdy nie spełniają norm dotyczących izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, pod warunkiem że w częściach budynków powstałych w wyniku rozbudowy lub nadbudowy zostaną zachowane wymagane dla nowych budynków normy,
 - 4) dopuszcza się przy ich rozbudowie, przebudowie i nadbudowie zachowanie istniejących kątów nachylenia połaci dachowych.
3. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz elementy reklamowe,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - 4) ustala się, że wymagania dotyczące minimalnej wielkości działki nie dotyczą działek powstałych w wyniku podziałów dokonanych przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - 5) ustala się, że wymagania dotyczące:
 - a) wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) ilości miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) odprowadzenia wód opadowych,
 - d) uciążliwości obiektów,
 odnoszą się do terenu działki budowlanej, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 6) dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, zieleni towarzyszącej, zieleni wewnątrzsiedlowej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działki budowlanej, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe wskazują inną możliwość.
5. Ustala się, że na obszarze objętym planem występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym), o którym mowa w art.2 pkt. 5 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – droga publiczna, oznaczona symbolem **KDz**.

6. Ustala się, że na obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), w rozumieniu przepisu jak wyżej – drogi publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami **KDL1**, **KDL2** i **KDd**.
7. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym: nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, których cechy wymagają ochrony są:
 - 1) zieleń wysoka wzdłuż Al. Tysiąclecia,
 - 2) ekrany akustyczne oddzielające obiekt handlowy wielkopowierzchniowy z usługami od bezpośrednio graniczącej zabudowy mieszkaniowej, wraz z zielenią towarzyszącą,
 - 3) zieleń niska oddzielająca obiekt handlowy wielkopowierzchniowy z usługami od zabudowy mieszkaniowej położonej po przeciwnej stronie ul. Harcerskiej.
2. Ustala się, że należy:
 - 1) formą nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej istniejącej na terenach sąsiednich,
 - 2) stosować dachy o kątach nachylenia głównych połaci od 30° do 45° w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - 3) chronić istniejące tereny zielone,
 - 4) zachować ekrany akustyczne oddzielające obiekt handlowy wielkopowierzchniowy od bezpośrednio graniczącej zabudowy mieszkaniowej.
3. Zakazuje się:
 - 1) lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, z wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe dopuszczają taką możliwość,
 - 2) lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
4. Nakazuje się dostosowanie usytuowania obiektów małej architektury do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew,
5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń:
 - 1) w przypadku wykonywania ogrodzeń nakazuje się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz innych miejsc publicznych, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,0 m od poziomu terenu,
 - 3) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
6. Poszczególne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z rozdziałem II „Ustalenia szczegółowe”.

§7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,

- 2) obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
- 3) strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód podziemnych.
2. Ustala się, że uciążliwość obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, w tym uciążliwość hałasem, musi zamykać się w granicach działki budowlanej.
3. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
4. Zakazuje się likwidowania i uszkodzania istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu oraz z wyjątkiem przypadków, dla których obowiązujące przepisy prawa odstępują od pobierania opłat za usunięcie drzew.

§8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Stwierdza się, że na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty posiadające karty ewidencyjne zabytku,
- 2) nie został utworzony park kulturowy, w rozumieniu obowiązujących przepisów, ani nie została podjęta przez Radę Miejską w Piastowie uchwała w sprawie jego utworzenia,
- 3) nie występuje lokalny krajobraz kulturowy wskazany do objęcia ochroną,

§9

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10

ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Przy dokonywaniu podziału na działki budowlane muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1) przy wydzieleniu nowych działek budowlanych należy zachować normatywy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
 - 2) wszystkie wydzielone działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub przez wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do ich obsługi,
 - 3) wszystkie wydzielone działki zachowają wartości użytkowe, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach i wymiarach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w przypadku:
 - 1) powiększania wydzieloną działką sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka z której nastąpi wydzielenie zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona dla terenu, na którym się znajduje,
 - 2) w celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej,
3. Działki należy wyznaczać w granicach linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Ustala się następujące zasady wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego:

- 1) ulice wewnętrzne powinny być wyznaczone w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich działek, które do nich przylegają,
- 2) szerokość wydzielanych ulic wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 5 m,
5. Ustala się następujące warunki scalania działek:
 - 1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) dopuszcza się scalenie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem, że nastąpi podział a działki wydzielone w jego wyniku znajdują się w całości na którymś z tych terenów.
6. Ustala się dla działek powstałych w wyniku podziałów nieruchomości, że kąt położenia ich granic w stosunku do pasa drogowego nie może różnić się więcej niż 10^0 w stosunku do istniejących na danym terenie podziałów.
7. Parametry działek zgodnie z rozdziałem „Ustalenia szczegółowe”.

§11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) ustala się zachowanie i modernizację dróg publicznych, o przebiegu określonym na rysunku planu, w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem drogowym położonym poza granicą obszaru objętego planem,
 - 2) dopuszcza się, z wyjątkiem terenów 1MN – 4MN, powstanie dodatkowych elementów układu komunikacyjnego, to znaczy dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów, ścieżek rowerowych, nie oznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
2. Ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu to znaczy:
 - 1) sieci wodociągowej z uzbrojeniem ppoż.,
 - 2) sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - 3) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych,
 - 4) sieci energetycznej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej),
 - 5) sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
 - 6) sieci kanalizacji deszczowej,
 - 7) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność.
3. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci:
 - 1) wodociągowej,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) energetycznej,
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem jest magistrala wodociągowa DN 400 mm w Al. Tysiąclecia oraz sieć rozbiorcza DN 200 mm w ulicy E. Orzeszkowej,
 - 2) ustala się niezbędną przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej rozbiorczej, opartej o te magistrale wodociągowe.
5. W zakresie wód opadowych:
 - 1) ustala, że głównym odbiornikiem ścieków deszczowych jest kolektor w ul. Harcerskiej,
 - 2) ustala się rozbudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - 3) do czasu podłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej,

- 4) ustala się, że wody opadowe z jezdni i parkingów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
 - 1) ustala się, że ścieki będą odprowadzane do istniejących kanałów sanitarnych po rozbudowie kanalizacji drugorzędnej i do kolektora ściekowego „A”,
 - 2) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych:
 - a) z obiektów usługowych (przede wszystkim z obiektów gastronomicznych) przed wprowadzeniem do kanalizacji ogólnej,
 - b) z myjni samochodowych w separatorach produktów naftowych.
7. W zakresie usuwania odpadów stałych:
 - 1) ustala się wywóz nieczystości stałych na wysypisko poza obszar objęty planem, zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy planem gospodarki odpadami,
 - 2) ustala się, że selektywna zbiórka odpadów jest realizowana w wyznaczonych na ten cel miejscach miasta,
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się możliwość wyboru źródła ciepła – podłączenie do sieci c.o. lub indywidualny system grzewczy,
 - 2) w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych:
 - a) ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność lub odnawialne źródła energii,
 - b) dopuszcza się inne ogrzewanie budynków i budowli, w tym paliwami stałymi, pod warunkiem że urządzenia do ich spalania posiadają certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - 2) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
 - 3) ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz stacji transformatorowych SN /NN w wykonaniu słupowym i wewnętrznym,
 - 4) ustala się, że w przypadku wykonania linii elektroenergetycznej średniego napięcia jako napowietrznych, zasięg strefy ich szkodliwego oddziaływania wynosi po 5 m w każdą stronę od osi linii,
 - 5) w przypadku powstania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, strefy ich oddziaływania wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego, mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
 - 6) ustala się zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m,
 - 7) ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, tak aby ich wysokość nie przekraczała 3 m.
10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) – dla gazociągów wybudowanych po 12. 12. 2001 r. oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139 poz. 686) – dla gazociągów wybudowanych przed 12. 12. 2001 r.

- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowych,
 - 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
 - 4) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe, otwierane na zewnątrz od strony ulicy, winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
 - 5) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
 - 6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.
- 11.** Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- 1) założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tych założeń,
 - 2) planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tego planu,
 - 3) planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy tego planu.

§12

TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.
2. Ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli:
 - 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki, w tym uciążliwości hałasem,
 - 2) dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.

§13

STAWKA PROCENTOWA

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 5%.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§14

1MN – 4MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
2. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, prowadzone przez właściciela działki, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie stanowi więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. Zakazuje się handlu detalicznego i hurtowego, napraw sprzętu transportowego, wytwarzania dóbr materialnych metodami przemysłowymi i rzemieślniczymi,

4. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny.
5. Dopuszcza się odstępianie od obowiązku realizacji drugiego miejsca postojowo – garażowego dla właściciela działki prowadzącego usługi w formie działalności jednoosobowej oraz prowadzącego usługi poza granicami osiedla.
6. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki, z zachowaniem wymagań wynikających z prawa budowlanego.
7. Ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
 - 1) minimalna wielkość działki nie mniej niż 260 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 9,0 m,
8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy:
 - a) bliźniaczej nie mniej niż 40%,
 - b) szeregowej nie mniej niż 30%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) bliźniaczej nie więcej niż 1,7,
 - b) szeregowej nie więcej niż 2,0,
 - 4) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci od 30° do 45°.
9. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej: – 1 miejsce postojowo – garażowe na jedno mieszkanie.
10. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych 2 miejsca postojowo – garażowe dla działki, na której łączy się funkcję mieszkaniową z funkcją usługową.
11. Dopuszcza się dla funkcji usługowej usytuowanie miejsc postojowych w innej przyległej lokalizacji, pod warunkiem wykazania prawa do dysponowania terenem.
12. Ustala się następujące szczegółowe zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) na terenie **1MN**, od strony Al. Tysiąclecia, oznaczonej symbolem **KDz** należy stosować ogrodzenia pełne (nieażyrowe),
 - 2) na pozostałych terenach grodzienia pełne (nieażyrowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 m od poziomu terenu
13. Zalicza się tereny **MN** do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) na terenie **1MN**, położonym w strefie uciążliwości od ulicy **KDz** (Al. Tysiąclecia) ustala się:
 - a) obowiązek stosowania w budynkach podwyższonej izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych,
 - b) obowiązek realizowania zieleni wysokiej w ogrodach przydomowych od strony Al. Tysiąclecia,
 - 2) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt. 1) pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
15. Z ustaleń ogólnych dla terenów **MN** obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia §3 pkt 1 – 8, pkt 10 – pkt 14, pkt 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia §5 ust.1 – 4, ust.7,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia §6 ust.2 pkt 1 – 3, ust.3 – 6,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia §7,

- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia §10,
- 6) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia §11,
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia §12,
- 8) w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia §13.

§15

MW/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach budynków położonych w liniach zabudowy ulic E. Orzeszkowej i Harcerskiej.
2. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne na kondygnacjach wyższych, pod warunkiem, że całkowita powierzchnia usług wbudowanych nie stanowi więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
3. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Ustala się, że cały teren jest jedną działką.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 11,0 m w strefie 20,0 m od granicy terenów **2MN** i **3MN**,
 - b) 15,0 m na pozostałym terenie, z dopuszczeniem 18,5 m przy skrzyżowaniu ulic E. Orzeszkowej i Harcerskiej, na długości nie większej niż 35% elewacji widocznej od strony ulicy, licząc od skrzyżowania ulic Harcerskiej i Orzeszkowej,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 1,7,:
 - 4) dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 20° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków położonych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy ulic KDL1 i KDL2 (ul. E. Orzeszkowej i ul. Harcerskiej).
6. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej: – 1,2 miejsca postojowo – garażowego na jedno mieszkanie.
7. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
8. Ustala się, że miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
9. Dopuszcza się dla funkcji usługowej usytuowanie miejsc postojowych w innej przyległej lokalizacji, pod warunkiem wykazania prawa do dysponowania terenem.
10. Zalicza się tereny **MW/U** do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
11. Z ustaleń ogólnych dla terenów **MW/U** obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia §3 pkt 1 – 6, pkt 8, pkt.10 – 13, pkt 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia §5 ust.1 – 4, ust.7,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia §6 ust.2 pkt 1 – 3, ust.3 – 6,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia §7 ust.1 – 2, ust.4,
 - 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia §10 ust.5,
 - 6) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia §11,
 - 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia §12,
 - 8) w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia §13.

§16**U/UC - TEREN USŁUG I ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²**

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) usługi nieuciążliwe lub usługi o ograniczonej uciążliwości, pod warunkiem ograniczenia tej uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Ustala się realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.
3. Dopuszcza się realizację w granicy działki, lub przy granicy obszaru planu od strony północnej (na granicy z terenem 3ZI), obiektów budowlanych nie będących w rozumieniu obowiązujących przepisów budynkami, w tym murów oporowych i ekranów akustycznych.
4. Dopuszcza się usytuowanie budynku przyszłego lub istniejącego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem zachowania zgodności z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu.
5. Dopuszcza się realizację myjni samochodowych, pod warunkiem, że będą zlokalizowane w odległości nie większej niż 40,0 m. od południowej granicy obszaru objętego planem.
6. Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo – usługowych.
7. Ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
 - 1) minimalna wielkość działki nie mniej niż 3000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 30,0 m,
8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11 m,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie nie mniej niż czynna 30% – dopuszcza się zmniejszenie współczynnika dla działek, na których w chwili wejścia w życie niniejszego planu ten współczynnik jest mniejszy, z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się dalszego jego zmniejszania,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5,
 - 4) dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 3° do 45°, z dopuszczeniem dachów „płaskich”.
9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
10. Ustalony w ust. 9 obowiązek należy wykonać przez podwyższenie ekranów akustycznych.
11. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż określone w ust. 10 z zastrzeżeniem, że warunkiem odstąpienia od obowiązku określonego w ust. 10 będzie wykazanie braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiednich w wyniku zastosowania tych rozwiązań.
12. Zakazuje się umieszczania dominant, elementów infrastruktury (maszty, anteny) i elementów reklamowych w odległości mniejszej niż 90,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu.”.
13. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie bannerów i tablic reklamowych bezpośrednio na budynku, pod warunkiem lokalizowania ich w odległości nie mniejszej niż 90,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu.
14. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
15. Ustala się obowiązek wykonania ogrodzenia pełnego od strony wschodniej wzdłuż Al. Tysiąclecia na odcinku od południowej linii rozgraniczającej terenu 1MN wzdłuż placu dostaw, aż do jego zakończenia.

16. Dopuszcza się odstępianie od obowiązku ustalonego w ust. 15 pod warunkiem wykonania innej przegrody optycznej, w tym z użyciem zieleni, na wskazanym odcinku.
17. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych dla placu dostaw z dostosowaniem ich przebiegu i wysokości do funkcji i układu tego placu.
18. Z ustaleń ogólnych dla terenów **U/UC** obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia **§3** pkt 1, pkt 3 – 6, pkt 8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia **§5** ust.1 – 4, ust.7,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia **§6** ust.1 pkt 2 – 3, ust.2 pkt 3 – 4, ust.3 pkt 2, ust.4 – 6,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia **§7** ust.1 – 2, ust.4,
 - 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia **§10**,
 - 6) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia **§11**,
 - 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia **§12**,
 - 8) w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia **§13**.

§17

1ZI – 3ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) dla terenu **1ZI** – zieleń niska,
 - 2) dla terenu **2ZI** – zieleń wysoka z towarzyszeniem zieleni niskiej,
 - 3) dla terenu **3ZI** – zieleń niska w połączeniu z ekranami akustycznymi.
2. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.
3. Ustala się adaptowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej o gatunki odporne na emisję spalin samochodowych.
4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej.
5. Na terenie **3ZI** nakłada się na właściciela urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu obowiązek utrzymania, ochrony i podwyższenia istniejących ekranów akustycznych do wysokości zapewniającej ochronę sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem.
6. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż podwyższenie ekranów z zastrzeżeniem, że warunkiem odstępiania od tego obowiązku będzie wykazanie braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiednich w wyniku zastosowania tych rozwiązań.
7. Zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - 2) lokalizowania reklam.
8. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 80%.
9. Z ustaleń ogólnych dla terenów **ZI** obowiązują w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia **§3** pkt 1, pkt 4, pkt 3 – 14, pkt 16,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia **§5** ust.1, ust.7,
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia **§6** ust.1, ust.3 – 4,
 - 4) w zakresie ochrony przyrody i środowiska ustalenia **§7** ust.1, ust.4,
 - 5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia **§12**,
 - 6) w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia **§13**.

§18 KD - TERENY KOMUNIKACJI

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, z tabelami ustaleń szczegółowych oraz z innymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale a w szczególności:
 - 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały z ustaleniami §3 pkt 1, pkt 4, pkt 9,
 - 2) w zakresie sposobu zagospodarowania z ustaleniami §5 ust.1, ust.5 – 7,
 - 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska z ustaleniami §7 ust.1, ust.4,
 - 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z ustaleniami §10 ust.3,
 - 5) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z ustaleniami §11,
 - 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu z ustaleniami §12,
 - 7) w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z ustaleniami §13.
2. Ustala się, że w liniach rozgraniczających należy umieścić uzbrojenie inżynierskie to znaczy sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej, sieć gazociągową, linie średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego i infrastrukturą telekomunikacyjną,
3. Wyznacza się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic **KDz** i **KDL**, oznaczone na rysunku planu, w których:
 - 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania parkingów.
4. Ustala się możliwość parkowania w liniach rozgraniczających ulic **KDz**, **KDL** i **KDd** oraz prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic **KDz** i **KDL**.
5. W rejonach skrzyżowań ustala się stosowanie ściąg linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, mających na celu ograniczenie powstawania hałasu i wibracji o poziomie przekraczającym poziom dopuszczalny obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zapobieżenie przenikaniu ich na tereny sąsiednie.
7. Tabela ustaleń szczegółowych dla terenu dróg publicznych:

lp	oznaczenie na planie	klasa	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	uwagi i zalecenia realizacyjne
1	KDz	zbiorcza	21,5 w granicach planu	Al. Tysiąclecia – fragment ulicy o szerokości w 32,5 m
2	KDL1	lokalna	20,0	ul. E. Orzeszkowej
3	KDL2	lokalna	12,7 w granicach planu	ul. Harcerska – fragment ulicy o szer. 21,5 m
4	KDL3	lokalna	2,0 – 3,5 w granicach planu	ul. Grunwaldzka – fragment ulicy przebiegającej poza granicą administracyjną miasta
5	KDd1	dojazdowa	11,0 – 11,7	ul. Dębowa
6	KDd2	dojazdowa	10,5 – 11,0	ul. Akacyjowa

8. Tabela ustaleń szczegółowych dla terenów dróg wewnętrznych:

lp	oznaczenie na planie	sposób zagospodarowania	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	uwagi i zalecenia realizacyjne
1	KDW1	ciąg pieszo - jezdny	5,3	bez nazwy
2	KDW2	ciąg pieszo -	6,0 – 6,5	ul. Świerkowa

		jezdny		
3	KDW3	ciąg pieszo - jezdny	6,5 – 6,8	ul. Modrzewiowa
4	KDW4	ciąg pieszo - jezdny	9,3 – 9,8	ul. Wierzbowa

ROZDZIAŁ III **PRZEPISY KOŃCOWE**

§19

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie
Grzegorz Szuplewski

**Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LXXI/2010
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 14 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości lub jej części, której dotyczy uwaga	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta	Uwagi
1	1. przyjęcie w planie strefy uciążliwości hałasem od TESCO jako ustalenia planu, wraz z niezbędnymi zapisami szczegółowymi, 2. rezygnacja z elementów informacyjnych na rysunku planu. 3. w §5 ust. 4 pkt. 2 (ustalenia ogóle w zakresie sposobu zagospodarowania) dopisać „zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”, 4. dopisanie do §5 – ustaleń ogólnych w zakresie sposobu zagospodarowania – stwierdzenia, że na obszarze objętym planem znajduje się obiekt handlowy wielkopowierzchniowy stanowiący uciążliwość dla środowiska i ludzi, wraz z elementami zabezpieczającymi prze uciążliwościami i nakazem uzupełnienia tej ochrony zgodnie z Raportem z 2004 r.	tereny MN cały obszar objęty planem cały obszar objęty planem cały obszar objęty planem	ad 1. elementy informacyjne planu nie podlegające uchwaleniu: orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania hałasem obiektu handlowego wielkopowierzchniowego, ad 2. elementy informacyjne planu nie podlegające uchwaleniu: granica administracyjna z miastem Pruszkowem, orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania głównych ulic, orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania hałasem obiektu handlowego, wielkopowierzchniowego, ad 3. §5 ust. 4 pkt. 2: „<i>dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz elementy reklamowe</i>” ad 4. - §5 - przepisy ogólne - brak takiego zapisu,	Mirosława Pawlak, ul. Akacyjowa 11, 05-820 Piastów załączone pełnomocnictwa właścicieli 28 działek z terenu Osiedla	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona	

5. uzupełnienie zapisów dotyczącego ekranów akustycznych o inne zabezpieczenia wynikające z Raportu z 2004 r.	tereny 3ZI, KDL2	ad 5. brak takich zapisów		5. nieuwzględniona	
6. wprowadzenie nakazu zmiany źródła ciepła obiektu TESCO z kotłowni olejowej na ciepło sieciowe.	teren U/UC	ad 6. brak takiego zapisu		6. nieuwzględniona	
7. zarzut braku podstawy prawnej określenia wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości i braku wysokości stawki służącej naliczaniu opłat związanych z utratą wartości nieruchomości	cały obszar objęty planem	ad 7. ustalenie §13 „Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 5%”.		7. nieuwzględniona	ad.7. zarzut niezgodności planu z prawem
8. uzupełnić zapisy §14 ust. 11 o informację na kim spoczywa obowiązek rozwiązań technicznych, chroniących przed hałasem w budynkach mieszkalnych,	tereny MN	ad 8. brak takiego zapisu, wnioskowane do zmiany ustalenia §14 nakładają obowiązek stosowania w budynkach rozwiązań chroniących przed hałasem,		8. nieuwzględniona	
9. żądanie zaliczenia terenów MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z podaniem podstawy prawnej – rozporządzenia wydanego z upoważnienia ustawy Prawo ochrony środowiska	tereny MN	ad 9. ustalenie §14: „Zalicza się tereny MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych”.		9. nieuwzględniona	
10. uzupełnić ustalenia §16 ust. 1 pkt.2 o określenie uciążliwości obiektu handlowego.	teren U/UC	ad. 10.ustalenia §16 ust. 1: „ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:1): usługi nieuciążliwe lub usługi o ograniczonej uciążliwości, pod warunkiem ograniczenia tej uciążliwości do granic działki budowlanej 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2:”		10. nieuwzględniona	
11.wprowadzenie na terenie U/UC wymagania dla nowych działek minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%, nawet jeśli w chwili wydzielania wskaźnik ten jest mniejszy.	teren U/UC	ad.11.ustalenia §16: „minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% – dopuszcza się zmniejszenie. współczynnika dla działek, na których w chwili wejścia w życie niniejszego planu ten współczynnik jest mniejszy, z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się dalszego jego zmniejszania,”		11. nieuwzględniona	
12.wprowadzenie nakazu wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącego ekranu akustycznego w głąb terenu oznaczonego symbolem U/UC, w razie przebudowy obiektów istniejących lub w przypadku realizacji nowych obiektów.	teren U/UC	ad.12.brak takiego nakazu,		12. nieuwzględniona	
13.uzupełnienie ustaleń dla terenu 3ZI o obowiązek zadaszenia strefy dostaw obiektu handlowego,	teren 3ZI	ad.13. 3ZI – teren zieleni izolacyjnej z zakazem lokalizowania obiektów kubaturowych i obowiązkiem zachowania i podwyższenia ekranów akustycznym i dopuszczeniem		13. nieuwzględniona	

14.uzupełnić zapisy §7 ust. 3 o informację na kim spoczywa obowiązek dotyczący zagospodarowania terenu zieleni. 15. uzupełnić plan o wyznaczenie dróg wewnętrznych na terenie U/UC, 16.uzupełnić rysunek planu o oznaczenia i symbole ekranów akustycznych, zadaszeń drogi dojazdowej i zadaszeń rampy, w tym o fragment ekranu akustycznego usytuowany w poprzek ul. Harcerskiej, 17.zastrzeżenie do zasadności przeznaczenia terenu pod obiekt istniejący, dla którego sądy administracyjne uchyliły decyzję, będące podstawą jego realizacji – wniosek o podjęcie działań mających na celu doprowadzenie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem U/UC do stanu zgodnego z prawem, 18.wniosek o zawieszenie realizacji planu do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia postępowań administracyjnych prowadzonych w sprawie oddziaływania na środowisko, generowania uciążliwości, w tym hałasowych funkcjonującego kompleksu handlowo usługowego, 19.wniosek o sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko terenu U/UC oraz przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie uciążliwości funkcjonującego kompleksu handlowo – usługowego oraz wydania decyzji w ww. sprawie, 20.wniosek o ponowne uzgodnienie planu i prognozy w niezbędnym zakresie, 21.wniosek o ponowne sporządzenie prognozy finansowej, jako nie odpowiadającej rygorom formalnym jej sporządzenia, 22.brak zgody na przekształcenie ulic Dębowej i Akacyjnej w ulice publiczne, 23.wniosek o dopisanie do §3 – wyjaśnienia pojęć: zieleń izolacyjna, działka budowlana, działka własna oraz wykreślenie przy definicji linii zabudowy słowa „w parterze”	teren 3ZI	zastosowania innych rozwiązań technicznych chroniących przed uciążliwościami , ad.14.brak takiego zapisu, §7 ust. 3 : „ <i>ustala się adaptowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej o gatunki odporne na emisję spalin samochodowych</i> ”, ad.15.brak takich ustaleń,		14. nieuwzględniona	
	teren U/UC			15. nieuwzględniona	
	teren U/UC teren 3ZI teren KDL2	ad.16.brak takich oznaczeń		16. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.17.przeznaczenie terenu U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.		17. nieuwzględniona	ad.17. zarzut niezgodno ści planu z prawem
	procedura	ad.18. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		18. nieuwzględniona	ad.18. zarzut niezgodno ści planu z prawem
	procedura	ad.19. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		19. nieuwzględniona	ad.19. zarzut niezgodno ści planu z prawem
	procedura	ad.20. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		20. nieuwzględniona	ad.20 zarzut
	procedura	ad.21. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		21. nieuwzględniona	niezgodno ści planu z prawem
	tereny KDD1, KDD2 cały obszar objęty planem	ad.22. KDD1, KDD2 – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, ulice dojazdowe, ad.23.ustalenia §3: „ <i>Ilekoć w uchwale jest mowa o:.... działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć</i>		22. nieuwzględniona	ad.21. zarzut
				23. nieuwzględniona	niezgodno ści planu z prawem

	24.uwzględnienie zarówno w §5 jak i §14 zapisów: „Dla obsługi zagospodarowania terenu 1MN – 5M ustala się: 1)istniejące ulice, zarówno oznaczone jako wewnętrzne jak i dojazdowe zachowują istniejący układ i przebieg oraz linie rozgraniczające wg stanu istniejącego przez uchwaleniem planu jako pieszo jezdne, 25.uwzględnienie zarówno w §5 jak i §14 zapisów: „Dla obsługi zagospodarowania terenu 1MN – 5M ustala się 2)ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni towarzyszącej zabudowie na drogach wewnętrznych i dojazdowych”, 26.uwzględnienie w §14 zapisów: „Dla obsługi zagospodarowania terenu 1MN – 5M ustala się: nie dopuszcza się na terenach 1MN – 5MN wykonywania parkingów, ścieżek rowerowych, poszerzeń komunikacji, zastosowania dodatkowych elementów układu komunikacyjnego”, 27.wpisać jako nakaz dla terenów U/UC wykonanie zadaszenia strefy dostaw z powołaniem na raport z 2004 r. 28.usunięcie z §11 ust. 9, pkt 4, 5, 6, 7, z uwagi na nie występowanie linii napowietrznych,	tereny MN cały obszar objęty planem tereny MN cały obszar objęty planem cały obszar objęty planem teren U/UC cały obszar objęty planem	wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w part-rze od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – poza tą linią mogą znaleźć się jedynie takie fragmenty budynku jak balkony, wykusze, nadwieszane frag-menty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne oraz elementy wejść i wjazdów do budynków jak schody, pochylnie zadaszenia wejść i wjazdów – nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury”, brak definicji pojęcia „zieleń izolacyjna” pojęcie „działka własna” zostało usunięte z tekstu projektu planu. ad.24. §5 – ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, §14 – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak takich zapisów, ad.25. §5 – ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, §14 – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak takich zapisów, ad.26. w §14 brak takich zapisów – takie zapisy znajdują się w §11, ad.27. w §16 brak takich nakazów, ad.28 ustalenia §11, ust. 9 pkt 4: „ustala się, że w przypadku wykonania linii elektroenergety-cznej średniego napięcia jako napowietrz-nych, zasięg strefy ich szkodliwego oddziały-wania wynosi po 5 m w każdą stronę od osi		24. nieuwzględniona 25. nieuwzględniona 26. nieuwzględniona 27. nieuwzględniona 28. nieuwzględniona	ad 27 ustalenia wynikające z wniosków zarządzają cego siecią i z nim
--	--	---	---	--	--	---

			linii”, ustalenia §11, ust. 9 pkt 5: „w przypadku powstania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, strefy ich oddziaływania wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego, mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią”, ustalenia §11, ust. 9 pkt 6: „ustala się zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m”, ustalenia §11, ust. 9 pkt 7: „ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, tak aby ich wysokość nie przekraczała 3 m”			uzgodnio- ne
29.dopisanie do do §13 – stawka procentowa: „Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłat związanych z utratą wartości nieruchomości ustala się na poziomie 30%”,	cały obszar objęty planem	ad.29.ustalenie §13 „Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 5%”.		29. nieuwzględniona		
30.zmienić ustalenie §14 ust. 12 na: „mieszkaniec Osiedla Tysiąclecia prowadzący usługi ma obowiązek zapewnić miejsca postojowe w granicach własnej działki”,	tereny MN	ad.30. ustalenie §14 ust. 12 „dopuszcza się dla funkcji usługowej usytuowanie miejsc postojowych w innej przyległej lokalizacji, pod warunkiem wykazania prawa do dysponowania terenem”,		30. nieuwzględniona		
31.uzupełnić ustalenia §14 o zapis: „ustala się na obszarze ozn. 1MN do 5MN objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) w rozumieniu przepisu art.2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – drogi publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami KDD – oznaczenie dla ulic Akacjowej i Dębowej”,	tereny MN tereny KDD	ad.31. §14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z zapisami dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, §18 KD – tereny komunikacji, wraz z zapisami dotyczącymi dróg publicznych i wewnętrznych, § 5 ust. 6: „ustala się że na obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), w rozumieniu przepisu jak wyżej – drogi publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami KDL1, KDL2 i KDD ”		31. nieuwzględniona		
32.uzupełnić ustalenia §14 o zapis: „Ustala się możliwość wjazdów na wszystkie działki Osiedla	tereny MN	ad.32.brak takiego zapisu,		32. nieuwzględniona		

	<i>Tysiąclecia od strony wschodniej, czyli ul. Harcerskiej, oznaczonej symbolem KDL2 na odcinku od terenu MW/U do U/UC</i>,” 33.usunąć z §14 ust. 16 słowo „w szczególności” z zapisu „z ustaleń ogólnych dla terenów MN obowiązujących w szczególności”,” 34.z §14 ust. 16 pkt. 1 „z ustaleń ogólnych dla terenów MN obowiązujących w szczególności: ... w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia...”: usunąć odniesienia do §3 pkt. 2 i 3, 35.z §14 ust. 16 pkt. 2 „z ustaleń ogólnych dla terenów MN obowiązujących w szczególności: ... w zakresie sposobu zagospodarowania ustalenia...” usunąć odniesienie do §5 ust. 4 pkt. 2, 36.z §14 ust. 16 pkt. 3 „z ustaleń ogólnych dla terenów MN obowiązujących w szczególności: ...w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia...” usunąć odniesienie do §6 ust 2 pkt.1, 37.do §11 ust. 5 pkt. 4 „ustalenia ogólne dla terenów MN w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” dopisać sposób realizacji kanalizacji deszczowej w ul. Dębowej, 38.do §11 ust. 5 pkt. 4 „ustalenia ogólne dla terenów MN w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” dopisać możliwość podłączenia kanalizacji deszczowej do kolektora w jw., 39.żądanie wykreślenia §16 ust. 3, 40.żądanie wykreślenia §16 ust.. 4,	tereny MN tereny MN tereny MN tereny MN, MW/U cały obszar objęty planem cały obszar objęty planem teren U/UC teren U/UC	ad.33. §14 ust. 16 „z ustaleń ogólnych dla terenów MN obowiązujących w szczególności: ...” a następnie następuje wyliczenie, na które z ustaleń ogólnych należy zwrócić szczególną uwagę przy przygotowywaniu wypisów z planu, ad.34.definicja §3 pkt. 2 to definicja pojęcia „przeznaczenie dopuszczane”, definicja §3 pkt. to definicja pojęcia: „usługi”, ad.35. kwestionowane odniesienie do ustalenia §5: „dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz elementy reklamowe”, ad.36. §6 ust 2 pkt.1 ustala że: „formą nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej istniejącej na terenach sąsiednich”, ad.37. §11 to: „zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”, ust. 5 to ww. zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych, dla całego obszaru objętego planem, ad.38. jw. ad.39. §16 ust. 3: „dopuszcza się realizację w granicy działki, lub przy granicy obszaru planu od strony północnej (na granicy z terenem 3ZI), obiektów budowlanych nie będących w rozumieniu obowiązujących przepisów budynkami, w tym murów oporowych i ekranów akustycznych”, ad. 40. §16 ust. 4: „dopuszcza się usytuowanie budynku przyszłego lub istniejącego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią		33. nieuwzględniona 34. nieuwzględniona 35. nieuwzględniona 36. nieuwzględniona 37. nieuwzględniona 38. nieuwzględniona 39. nieuwzględniona 40. nieuwzględniona	ad.34.oba pojęcia występują w ustaleniach §14
--	--	---	--	--	---	--

	41.wniosek o wprowadzenie nakazu scalenia wszystkich działek na terenie U/UC, 42.zmienić ustalenie §16 ust. 8 przez dopisanie po słowach: „właściciela terenu” słowa „U/UC” i usunięcie słów; „w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny”, 43.jednoznaczne określenie w definicjach terminu: „teren sąsiedni”, 44.wniosek o wpisanie obowiązku zadaszenia strefy dostaw na terenie U/UC, 45.wniosek o wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu U/UC, 46.usunąć z §17 ust. 4 dopuszczenie możliwości prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej na terenie 3ZI, ze względu na to, że nie jest potrzebne i możliwe do wykorzystania, 47.w §17 ust. 5 zastrzeżenie do niejasności zapisów, dotyczących na kim będzie spoczywał obowiązek podwyższenia ekranów, 48.zastrzeżenie do czytelności §18 ust. 1 ze względu na użycie słowa „w szczególności” w zapisie „z ustaleń ogólnych dla terenów KD obowiązują w szczególności”,	teren U/UC teren U/UC cały obszar objęty planem teren U/UC teren U/UC teren 3ZI teren 3ZI tereny KD	<i>działką budowlaną, lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem zachowania zgodności z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu”,</i> ad.41.brak takiego nakazu, ad.42. ustalenie §16: „ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny”, ad.43.brak takiej definicji, ad.44. brak takiego obowiązku, ad.45. ustalenia §5: „ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działki budowlanej, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe wskazują inną możliwość”, ustalenia §16 nie ustala się możliwości odstąpienia od obowiązku ustalonego w §5, ad.46. §17 ust. 4: „dopuszcza się możliwość prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej”, ad.47.ustalenie §17 ust. 5: „na terenie 3ZI nakłada się na właściciela urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu obowiązek utrzymania, ochrony i podwyższenia istniejących ekranów akustycznych do wysokości zapewniającej ochronę sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem”, ad.48.§18 ust. 1 „ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zgodnie z rysunkiem planu, z tabelami ustaleń szczegółowych oraz z innymi ustaleniami		41. nieuwzględniona 42. nieuwzględniona 43. nieuwzględniona 44. nieuwzględniona 45. nieuwzględniona 46. nieuwzględniona 47. nieuwzględniona 48. nieuwzględniona	
--	---	--	--	--	---	--

	49.do §18 zarzut nieczytelnej sytuacji prawnej ulic Akacjowej i Dębowej, które powinny być ciągami pieszo – jezdniowymi a nie drogami dojazdowymi, 50.do §18 ust. 5 pkt 3 – brak zgody na wprowadzenie w ul. Dębowej i Akacjowej parkingów, ścieżek rowerowych, 51.wniosek o przeniesienie ustaleń dla ul. Akacjowej i Dębowej do §14, 52.zmiana zapisu ustalającego obowiązek zabezpieczenia sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych tak aby sposób realizacji wynikał z wniosków z raportu na: „ustala się obowiązek zabezpieczenia sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w oparciu o Raport z badań emisji hałasu z hipermarketu w Piastowie”,	tereny KDd1, KDd2 tereny KDd1, KDd2 tereny KDd1, KDd2 teren U/UC	zawartymi w niniejszej uchwale, a w szczególności:” a następnie następuje wyliczenie, na które z ustaleń ogólnych należy zwrócić szczególną uwagę przy przygotowywaniu wypisów z planu, ad.49. §18 – tabela ustaleń dla dróg publicznych: ul. Dębowa: oznaczenie w planie KDD1, klasa – dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających – 11,0 – 11,7 m, ul. Akacjowa: oznaczenie w planie KDD2, klasa – dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających – 10,5 – 11,0 m, ad.50.ustalenia §18: „ustala się możliwość parkowania w liniach rozgraniczających ulic KDZ, KDL i KDD oraz prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic KDZ i KDL”, ad.51. §14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, §18 KD – tereny komunikacji, ad.52. ustalenie §16: „ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny”.		49. nieuwzględniona 50. nieuwzględniona 51. nieuwzględniona 52. nieuwzględniona	ad.49. zarzut niezgodności planu z prawem ad.52. uwaga uwzględniona w części po pierwszym wyłożeniu, w wyniku rozpatrzenia uwag do drugiego wyłożenia nieuwzględniona w całości – przyjęto zapis zaproponowany przez starostwo w uwagach do uzgodnienia
2	1. zmiana przeznaczenia terenu U/UC na „U - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”, 2. wniosek o rozszerzenie definicji dopuszczania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do postaci: „Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, o ile jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu dla poszczególnych terenów. Jeżeli zaś dotychczasowy sposób	teren U/UC cały obszar objęty planem	ad.1. U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ad.2. ustalenie §12 projektu planu: „dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu”, w §5 zapis został usunięty	Jasper Sp. z o.o., ul. Górczewska 212/226, 01-460 Warszawa.	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	

	<i>użytkowania terenów nie jest zgodny z ustaleniami niniejszego planu dla poszczególnych terenów, dopuszcza się jego występowanie do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dla poszczególnych terenów”,</i> 3. zmiana ustalenia: §5 na: „<i>dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości do 40 m dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz elementy reklamowe</i>”, 4. zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych dla samochodów z 2,5 na 100 m2 powierzchni użytkowej na dwa miejsca na 100 m2 powierzchni sprzedaży, 5. wniosek o zmianę ustalenia §7, ustalającego obowiązek ograniczenia uciążliwości, w tym uciążliwości hałasem do granic działki budowlanej, przez dopisanie wyłączenia zastosowania dla terenu U/UC: „<i>przy czym powyższe nie dotyczy terenów o przeznaczeniu UC</i>”, 6. usunięcie z §12 ust. 2 dotyczącego warunków utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu, 7. wniosek o dopuszczenie na terenie U/UC stacji paliw oraz myjni samochodowej, namiotów i centrum recyklingu, 8. wniosek o zmianę zapisu §16 ustalającego obowiązek zabezpieczenia sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, na: „<i>ustala się obowiązek zabezpieczenia sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa</i>”.	cały obszar objęty planem teren U/UC teren U/UC cały obszar objęty planem teren U/UC teren U/UC	ad.3. ustalenie §5 „<i>dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz elementy reklamowe</i>”, ad.4. ustalenie §16: „<i>ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m2 powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe</i>”, ad.5. ustalenia §7: „<i>ustala się, że uciążliwość obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, w tym uciążliwość hałasem, musi zamykać się w granicach działki budowlanej</i>”, ad.6. ustalenie §12 ust. 2: „<i>ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli..... 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki, w tym uciążliwości hałasem 2) dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich</i>”. ad.7. projekt planu z wymienionych w uwadze inwestycji dopuszcza wyłącznie myjnię samochodową, ad.8. ustalenie §16: „<i>ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny</i>”,		3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona 6. nieuwzględniona 7. nieuwzględniona 8. nieuwzględniona	ad.8. ze względu na kilka propozycji tego zapisu w różnych uwagach przyjęto zapis za-proponowa
--	--	---	--	--	---	---

9. Uzupełnienie zapisów o potwierdzenie istniejących wjazdów i zjazdów od strony ul. Harcerskiej i od strony ul. Tysiąclecia, 10. Uzupełnienie zapisów o potwierdzenie standardu elewacji istniejącego obiektu wielkopowierzchniowego, 11. Uzupełnienie §16 o zapis: „<i>Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu objętego przeznaczeniem oznaczonym symbolem UC</i>”, 12. zmiana przeznaczenia fragmentu ul. Harcerskiej, stanowiącej dojazd dla dostaw TESCO na ulicę wewnętrzną (KDW), 13. wykreślenie z §2 stref uciążliwości, 14. wniosek o zastąpienie dotychczasowych ustaleń §5 ust.2.: „<i>dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów</i>”. 15. wykreślenie ustaleń §6 ust. 3 pkt.2 dotyczących lokalizowania nośników reklamowych, 16. wykreślenie ustalenia w §16: : „<i>Ustala się obowiązek wykonania ogrodzenia pełnego od strony wschodniej wzdłuż Jw. Tysiąclecia na odcinku od południowej linii rozgraniczającej terenu 1MN do wjazdu i wyjazdu z terenu U/UC w Jw. Tysiąclecia</i>”, 17. usunąć zapis §17 ust. 5 „<i>na terenie 3ZI nakłada się na właściciela urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu</i>”	teren U/UC	ad.9. brak takich zapisów,		9. nieuwzględniona	ny przez starostwo w uwagach do uzgodnienia
	teren U/UC	ad.10. brak takich zapisów,		10. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.11. ustalenie §12: „ <i>dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu</i> ”,		11. nieuwzględniona	
	teren KDL2	ad. 12. ulica Harcerska w całości ustalona jako droga publiczna lokalna,		12. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.13. §2: „ <i>zakres stanowienia rysunku planu ... następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu): ... orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania hałasem obiektu handlowego wielkopowierzchniowego</i> ”,		13. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.14. dotychczasowe ustalenia §5 ust.2, zostały usunięte z tekstu projektu planu, ze względu na to, że powtarzały ustalenia §12,		14. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.15. ustalenia §6 ust. 3 pkt.2: „ <i>zakazuje się ... lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z infrastrukturą techniczną</i> ”		15. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.16. ustalenie zostało zmodyfikowane: „15) <i>ustala się obowiązek wykonania ogrodzenia pełnego od strony wschodniej wzdłuż Al. Tysiąclecia na odcinku od południowej linii rozgraniczającej terenu 1MN wzdłuż placu dostaw, aż do jego zakończenia, 16) dopuszcza się odstąpienie od obowiązku ustalonego w ust. 15 pod warunkiem wykonania innej przegrody optycznej, w tym z użyciem zieleni, na wskazanym odcinku</i> ”,		16. nieuwzględniona	
	teren 3ZI	ad.17. ustalenia §17: „ <i>na terenie 3ZI nakłada się na właściciela urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu</i> ”		17. nieuwzględniona	ad.17 zostało

	<i>obowiązek podwyższenia istniejących ekranów akustycznych do wysokości zapewniającej ochronę sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem.</i>”, ze względu na to, że zostało to ustalone na podstawie nieaktualnego raportu oraz ze względu na to, że istnieją obecnie inne formy ochrony akustycznej.		<i>hałasu obowiązek utrzymania, ochrony i podwyższenia istniejących ekranów akustycznych do wysokości zapewniającej ochronę sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem’ „dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż podwyższenie ekranów z zastrzeżeniem, że warunkiem odstąpienia od tego obowiązku będzie wykazanie braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiednich w wyniku zastosowania tych rozwiązań”,</i>			usunięte odwołanie do raportu i dodane inne możliwości techniczne
	18.wprowadzenie w całej treści projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenie terenu na UC,	cały obszar objęty planem	ad.18.przeznaczenie terenu U/UC		18. nieuwzględniona	
3	1. brak w projekcie planu rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu, zgodnie z art. 71. ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska – zbyt mała ilość zieleni, nie wystarczająca do przywrócenia zdegradowanego środowiska do właściwego stanu, 2. przeznaczenie części pasa drogowego ul. Harcerskiej, użytkowanego jako dojazd do strefy magazynowej na odpowiednio szeroki i nieprzerwany pas zieleni, 3. zaplanowanie warunków do nasadzenia zieleni skutecznie spełniającej funkcję zatrzymywania pyłów i pochłaniania CO₂ i innych szkodliwych gazów,	cały obszar objęty planem teren KD1.2 cały obszar objęty planem	ad.1. ustalenia §17 1ZI – 3ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ustalenia §18 ust. 3: „<i>ustala się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic KDz i KDL, oznaczone na rysunku planu, w których: 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej</i>”, ad.2. ustalenia §18 ust. 3: „<i>ustala się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic . . . KDL, oznaczone na rysunku planu, w których: 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej</i>”, ad.3. jw.	Efrema Pomorska ul. Harcerska 16 m 56 05-320 Piastów	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona	ad.1. zarzut niezgodności planu z prawem
4	1. zastrzeżenie do zasadności przeznaczenia terenu pod obiekt istniejący, dla którego sądy administracyjne uchylili decyzje, będące podstawą jego realizacji – wniosek o podjęcie działań mających na celu doprowadzenie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem U/UC do stanu zgodnego z prawem, 2. brak przeprowadzenia szczegółowych badań wpływu istniejącej inwestycji – obiektu handlowego wielkopowierzchniowego na środowisko przed przystąpieniem do sporządzenia planu, 3. zastrzeżenie do braku w ustaleniach projektu planu obowiązku w formie nakazu wykonania koniecznych rozwiązań zapobiegających uciążliwościom od	teren U/UC procedura cały obszar objęty planem	ad.1. przeznaczenie terenu U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². ad.2. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, ad.3. ustalenia §7 ust. 2: „<i>ustala się, że uciążliwość obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, w tym uciążliwość hałasem,</i>	Violetta Głuchowska, ul. Dębowa 32, 05-320 Piastów	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona	ad.1. zarzut niezgodności planu z prawem, ad.2. zarzut niezgodności planu z prawem

	istniejącej inwestycji,		<i>musi zamykać się w granicach działki budowlanej</i>”, ustalenia §12 ust.2: „ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli ... 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki, w tym uciążliwości hałasem” ustalenia §16 ust. 9: „ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny” ustalenia §16 ust. 10 „ustalony w ust. 9 obowiązek należy wykonać przez podwyższenie ekranów akustycznych”, ustalenia §16 ust. 11: „dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż określone w ust. 10 z zastrzeżeniem, że warunkiem odstąpienia od obowiązku określonego w ust. 10 będzie wykazanie braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiednich w wyniku zastosowania tych rozwiązań”, ustalenia §17 ust. 5: „na terenie 3ZI nakłada się na właściciela urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu obowiązek utrzymania, ochrony i podwyższenia istniejących ekranów akustycznych do wysokości zapewniającej ochronę sąsiednich terenów mieszkaniowych przed hałasem”, ustalenia §17 ust. 6: „dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż podwyższenie ekranów z zastrzeżeniem, że warunkiem odstąpienia od tego obowiązku będzie wykazanie braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiednich w wyniku zastosowania tych			ad.4.
--	-------------------------	--	--	--	--	-------

4. zastrzeżenie do braku w ustaleniach projektu planu obowiązku przywrócenia środowiska do właściwego stanu, 5. projekt jest wykonany niewłaściwie – nie przywraca na obszarze objętym planem równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, nie określa właściwego sposobu zagospodarowania terenu U/UC – obszaru zdegradowanego przez człowieka, 6. przeznaczenie fragmentu terenu U/UC pod zieleni urządzonej, 7. wprowadzenie w formie nakazu zrealizowania wszystkich zabezpieczeń określonych w raporcie, 8. zmiana przeznaczenia terenu U/UC na inną funkcję, przyjazną środowisku, 9. wprowadzenie nakazu urządzenia zieleni izolacyjnej na poboczu Al. Tysiąclecia, 10. wprowadzenie nakazu ekranów akustycznych wzdłuż Al. Tysiąclecia, 11. brak w projekcie planu właściwych proporcji między terenami zabudowanymi a terenami zielonymi, 12. brak prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w dokumentacji wyłożonej do publicznego wglądu, 13. burmistrz Miasta Piastowa nie rozpatrzył w ustawowym terminie wniosków do projektu planu, 14. wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięcia lub obiektu zrealizowanego, który jest zaliczany do inwestycji znacząco oddziałujących na stan środowiska, 15. projekt jest niezgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju i zasadami ładu przestrzennego, 16. niewłaściwe jest ustalenie jednakowej stawki procentowej opłat od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, 17. ustalenie likwidacji istniejącej ulicy wewnętrznej, użytkowanej jako dojazd do strefy magazynowej, znajdującej się w przebiegu ul. Harcerskiej,	cały obszar objęty planem	rozwiązań”, ad.4. zarzut niezgodności planu z prawem,		4. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.5. uwaga oceniająca negatywnie projekt planu,		5. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	teren U/UC	ad.6. brak takiego przeznaczenia,		6. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.7. brak takiego nakazu, są tylko ustalenia cytowane w pkt 3,		7. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.8. przeznaczenie terenu U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,		8. nieuwzględniona	
	teren KDz	ad.9. ustalenia §18 ust. 3: „ustala się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic KDz ..., oznaczone na rysunku planu, w których: 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej”,		9. nieuwzględniona	
	teren KDz	ad.10. brak takiego nakazu,		10. nieuwzględniona	ad.11. zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.11. zarzut niezgodności planu z prawem,		11. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	procedura	ad.12. zarzut niezgodności planu z prawem,		12. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	procedura	ad.13. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		13. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	teren U/UC	ad.14. ustalenie §16 ust.1: „ustala się przeznaczenie podstawowe terenów ... 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2”,		14. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.15. zarzut niezgodności planu z prawem,		15. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.16. ustalenie §13 „Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 5%”,		16. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	teren KD12	ad.17. ustalenie §18 „KD12 – droga publiczna, klasa – lokalna, szerokość 12,7 m (w granicach planu)”,		17. nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
					zarzut

5	18.projekt planu nie powinien akceptować istniejącego zagospodarowania terenu U/UC i dopuszczać zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącej,	teren U/UC	ad.18. ustalenia §16: „minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% – dopuszcza się zmniejszenie. współczynnika dla działek, na których w chwili wejścia w życie niniejszego planu ten współczynnik jest mniejszy, z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się dalszego jego zmniejszania,”		18. nieuwzględniona	niezgodności planu z prawem
	19.ustalenia planu nie powinny być nierealne jak ustalenia §16 ust. 8– ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki jest niemożliwe bez zmiany obecnego sposobu zagospodarowania,	teren U/UC	ad.19. ustalenie §12: „ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli: ... 1)działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki, w tym uciążliwości hałasem”,		19. nieuwzględniona	
	20.wniosek o zmianę zapisu określającego przeznaczenie terenu U/UC na centrum handlowe i usługowe, w tym obiekt o powierzchni ponad 2000 m2,	teren U/UC	ad.20.ustalenie §16: U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2”,		20. nieuwzględniona	
	21.wniosek o sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przegląd ekologiczny dla potrzeb sporządzenia tego projektu planu,	procedura	ad.21.uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		21. nieuwzględniona	ad.21. zarzut
	22.ustalenia planu wprowadzające obowiązki ograniczenia uciążliwości do granic działki własnej w żaden sposób nie gwarantują spełnienia warunków o nie przekraczaniu dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń poza granicami działki właścicieli U/UC,	teren U/UC	ad.22.jak w pkt 3		22. nieuwzględniona	niezgodności planu z prawem
	23.ustalenia §16 nie zobowiązują właściciela terenu U/UC do niczego – należy wskazać konkretne rozwiązania i określić termin ich realizacji,	teren U/UC	ad.23.jak w pkt 3,		23. nieuwzględniona	
	24.wniosek o zmianę wysokości stawki procentowej – ustalenie dla terenu U/UC 30%, dla obszarów zabudowy mieszkaniowej -30%,	cały obszar objęty planem	ad.24.jak w pkt 16,		24. nieuwzględniona	
	25.wniosek o uzupełnienie układu komunikacyjnego na terenie U/UC, z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na tym terenie i uwzględnieniem ich w §18 tekstu projektu planu,	teren U/UC	ad.25.brak takich ustaleń,		25. nieuwzględniona	
5	26.wniosek o zawieszenie czynności planistycznych do czasu sporządzenia kompleksowych badań i pomiarów oceniających wpływ zabudowy U/UC na środowisko oraz opis działań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,	procedura	ad.26.uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,		26. nieuwzględniona	ad.26. zarzut niezgodności planu z prawem
	1. zastrzeżenie do przeznaczenia terenu pod obiekt	teren U/UC	ad.1. przeznaczenie terenu U/UC – teren usług i	Stowarzyszenie	1.	ad.1.

istniejący, dla którego sądy administracyjne uchyliły decyzje, będące podstawą jego realizacji – wniosek o podjęcie działań mających na celu doprowadzenie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem U/UC do stanu zgodnego z prawem, 2. burmistrz Miasta Piastowa nie rozpatrzył w ustawowym terminie wniosków do projektu planu, z adnotacją że nie stwierdzono obecności w dokumentacji planistycznej w gminie właściwego dokumentu w trakcie zapoznawania się z materiałami, 3. wprowadzenie nakazu i sposobu realizacji zabezpieczeń technicznych w sposób wskazany we wnioskach z raportu z 2004 r. od strony ul. Harcerskiej, 4. uzupełnienie projektu planu o szczegółowe i aktualne badania wpływu inwestycji na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia norm hałasu od urządzeń wentylacyjnych i samochodów ciężarowych dostawczych, 5. zarzut, że tekst projektu planu nie wskazuje sposobu przywrócenia zaburzonego ładu przestrzennego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, 6. niezgodne ze stanem faktycznym przeznaczenie ul. Harcerskiej na ulicę lokalną oznaczoną symbolem KDL2, 7. Brak ustaleń w zakresie konieczności urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, o zróżnicowanej wysokości i odpowiedniej szerokości w ulicach Harcerskiej i Al. Tysiąclecia, 8. Brak wskazania w jaki sposób będzie realizowany obowiązek zabezpieczenia sąsiednich terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających od użytkowania obiektu handlowego, 9. wniosek o przeznaczenie niezabudowanego fragmentu terenu na zieleń urządzoną (skwer), 10. zarzut, że projekt planu nie spełnia wymogów art. 71.2 pkt 1, 71.2 pkt 2 i 71.1 ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie łamania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, nie określa rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz	rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,	EKO-Piastów, ul. Brzozowa 31, 05-320 Piastów	nieuwzględniona	zarzut niezgodności planu z prawem
	procedura	ad.2. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,	2. nieuwzględniona	ad.2. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren KDL2 teren U/UC	ad.3. brak takich ustaleń	3. nieuwzględniona	
	procedura	ad.4. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,	4. nieuwzględniona	ad.4. zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.5. zarzut niezgodności planu z prawem	5. nieuwzględniona	ad.5. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren KDL2	ad.6. ustalenie §18 „KDL2 – droga publiczna, klasa – lokalna, szerokość 12,7 m (w granicach planu)”,	6. nieuwzględniona	
	tereny KDL2, KDz	ad.7. ustalenia §18 ust. 3: „ustala się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic KDz i KDL , oznaczone na rysunku planu, w których: 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej”,	7. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.8. jak w pkt 3 uwag Pani Violetty Głuchowskiej,	8. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.9. brak takiego przeznaczenia,	9. nieuwzględniona	ad.10. zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.10. zarzut niezgodności planu z prawem,	10. nieuwzględniona	

przywracania środowiska do właściwego stanu oraz nie ustala warunków realizacji przedsięwzięć, umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska, 11.zarzut, że ustalenia projektu planu nie uwzględniają potrzeby eliminacji zagrożeń środowiska przyrodniczego wyszczególnionych w opracowaniu ekofizjograficznym, 12.Zarzut, że nie zaplanowano nieprzerwanego i odpowiednio szerokiego pasa zieleni izolacyjnej po wschodniej stronie terenu obiektu handlowego, w liniach rozgraniczających ul. Harcerskiej (w pasie użytkowanym jako dojazd do strefy magazynowej obiektu handlowego), 13.Zarzut, że nie dostosowano sposobu zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych wynikających z cech środowiska. 14.zarzut, że zignorowano znaczenie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych jak też odnawialności zasobów środowiska, 15.zarzut braku w projekcie planu ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu U/UC, 16.wniosek o uzupełnienie układu komunikacyjnego na terenie U/UC, z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na tym terenie i uwzględnieniem ich w §18 tekstu projektu planu, 17.kwestionowanie zapisu §5 ust. 4 pkt 8 ustaleń ogólnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, 18.usunięcie z projektu planu odesłań do innych ustaw, jako nie zgodnych z prawem, 19.wniosek o zmianę przeznaczenie terenu U/UC na UC „centrum handlowe”, ze względu na to , że projekt planu nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania, 20.ustalenia planu nie powinny być nierealne jak ustalenia §16 ust. 8– ograniczenie uciążliwości do	cały obszar objęty planem	ad.11. zarzut niezgodności planu z prawem,		11. nieuwzględniona	ad.11. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren KDL2	ad.12. jak w pkt 7,		12. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.13. zarzut niezgodności planu z prawem,		13. nieuwzględniona	ad.13. zarzut niezgodności planu z prawem
	cały obszar objęty planem	ad.14. zarzut niezgodności planu z prawem,		14. nieuwzględniona	ad.14. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren U/UC	ad.15. obsługa z dróg publicznych, określonych na rysunku planu i oznaczonych symbolami KDZ, KDL2 i KDL3,		15. nieuwzględniona	ad.15. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren U/UC	ad.16. brak takich ustaleń,		16. nieuwzględniona	
	cały obszar objęty planem	ad.17.kwestionowane ustalenia §5 ma obecnie postać: „ <i>dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, zieleni towarzyszącej, zieleni wewnątrzsiedlowej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu</i> ”,		17. nieuwzględniona	ad.17. zapis zmieniony po rozpatrzeniu uwag, w części kwestionowanej został bez zmian
	sposób zapisu	ad.18.w ustaleniach planu znajdują się odesłania do obowiązujących przepisów,		18. nieuwzględniona	ad.18. zarzut niezgodności planu z prawem
	teren U/UC	ad.19. przeznaczenie terenu U/UC – teren usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,		19. nieuwzględniona	
	teren U/UC	ad.20. ustalenia §16 „ <i>ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właściciela terenu sąsiednich</i> ”		20. nieuwzględniona	

	granic własnej działki jest niemożliwe bez zmiany obecnego sposobu zagospodarowania, 21.ustalenia §16 ust. 9 odwołujące się do raportu, nie będącego integralną częścią uchwały nie zobowiązują właściciela terenu U/UC do niczego – należy wskazać konkretne rozwiązania i określić termin ich realizacji nie zobowiązują, 22.wniosek o zawieszenie czynności planistycznych do czasu sporządzenia przeglądu ekologicznego, 23.projekt planu powinien spełniać a nie spełnia wymagań art. 71 i 72 ustawy prawo ochrony środowiska, ponieważ ustalenia planu nie uwzględniają potrzeby kompensacji przyrodniczej w związku z degradacją U/UC, 24.projekt planu powinien wskazać zmianę sposobu zagospodarowania terenu U/UC w celu przywrócenia zaburzonego ładu przestrzennego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, 25.w projekcie planu powinny się znaleźć ustalenia zapewniające poprawę walorów przyrodniczo – krajobrazowych oraz architektonicznych na terenie U/UC, 26.brak zgody na dopuszczenie na terenie U/UC myjni samochodowej – żądanie ograniczenia zakresu inwestycji na terenie U/UC, ze względu na to że rozszerzanie działalności gospodarczej bez możliwości kompensacji przyrodniczej wpływa na dalszą degradację środowiska, a konsekwencji na zdrowie ludzi, 27.w projekcie planu powinny się znaleźć skuteczne rozwiązania, które zabezpieczyłyby interes mieszkańców sąsiednich od strony wschodniej inwestycji przed uciążliwościami hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza,	teren U/UC procedura teren U/UC teren U/UC teren U/UC teren U/UC teren U/UC teren KDL2	<i>terenów mieszkaniowych od uciążliwości wynikających z użytkowania obiektu, w tym uciążliwości hałasem urządzeń wentylacyjnych i pojazdów dostawczych, w przypadku przekroczenia dopuszczonych poziomów hałasu poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny”,</i> ad.21. jw. ad.22.uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, ad.23. zarzut niezgodności planu z prawem, ad.24. zarzut niezgodności planu z prawem ad.25. zarzut niezgodności planu z prawem ad.26.ustalenia §16: „<i>dopuszcza się realizację myjni samochodowych, pod warunkiem, że będą zlokalizowane w odległości nie większej niż 40,0 m. od południowej granicy obszaru objętego planem</i>”, ad.27. ustalenia §6 ust. 2: „<i>ustala się, że należy ... 2) zachować ekrany akustyczne oddzielające obiekt handlowy wielkopowierzchniowy od bezpośrednio graniczącej zabudowy mieszkaniowej.</i>” ustalenia §18 ust. 3: „<i>wyznacza się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic ... KDL, oznaczone na rysunku planu, w których: ...ustala się adaptowanie i</i>		21. nieuwzględniona 22. nieuwzględniona 23. nieuwzględniona 24. nieuwzględniona 25. nieuwzględniona 26. nieuwzględniona 27. nieuwzględniona	ad.21. odwołania do raportu zostały usunięte ad.22. zarzut niezgodności planu z prawem ad.23. zarzut niezgodności planu z prawem ad.24. zarzut niezgodności planu z prawem ad.25. zarzut niezgodności planu z prawem ad.26. zarzut niezgodności planu z prawem
--	---	---	---	--	--	--

28.ustalenia projektu planu w §7 <i>zasady ochrony środowiska i przyrody</i> nie odnoszą się, a powinny, do niezbędnych rozwiązań naprawczych, tj. wprowadzenia właściwych proporcji pomiędzy szkodliwą działalnością podmiotu gospodarczego a kompensującym działaniem odpowiednio dobranej zieleni – nie wprowadza ustaleń, które zadbałyby o zieleń,	cały obszar objęty planem	<i>uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej</i> , ad.28.ustalenia §6 ust. 2: „ustala się, że należy: .. 3) <i>chronić istniejące tereny zielone</i> ” ustalenia §7 ust. 4: „zakazuje się <i>likwidowania i uszkodzania istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu oraz z wyjątkiem przypadków, dla których obowiązujące przepisy prawa odstępują od pobierania opłat za usunięcie drzew</i> ”, ustalenia §17 ust. 3: „ustala się <i>adaptowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej o gatunki odporne na emisję spalin samochodowych</i> ”, ustalenia §18 ust. 3: „wyznacza się <i>strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic KDZ i KDL, oznaczone na rysunku planu, w których: .. 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej</i> ”,		28. nieuwzględniona	
29.w projekcie planu nie został określony termin dotychczasowego zagospodarowania – obowiązek wynikający z art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,	cały obszar objęty planem	ad.29. ustalenie §12: „ustala się <i>obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli: ... 1)działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki, w tym uciążliwości hałasem</i> ”,		29. nieuwzględniona	ad.29. zarzut niezgodności planu z prawem
30.wniosek o urządzenie szerokiego pas zieleni od wschodniej strony obiektu wielkopowierzchniowego,	teren KDŁ2	ad.30. jak w pkt 7,		30. nieuwzględniona	
31.ustalenie w planie położenia drogi dostawczej (drogi wewnętrznej) obsługującej TESCO,	teren KDŁ2	ad.31. ustalenia §18 „KDŁ2 – <i>droga publiczna, klasa – lokalna, szerokość 12,7 m (w granicach planu)</i> ”,		31. nieuwzględniona	
32.wniosek o zdefiniowanie w projekcie planu terminów: „ <i>zielenń wysoka</i> ”, „ <i>zielenń niska</i> ”, „ <i>zielenń izolacyjna</i> ”,	cały obszar objęty planem	ad.32.brak w planie takich definicji,		32. nieuwzględniona	
33.zmiana wysokości stawki procentowej – ustalenie dla terenu U/UC 30%, dla obszarów zabudowy mieszkaniowej -30%,	cały obszar objęty planem	ad.33.ustalenia §13: „ <i>Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 5%</i> ”,		33. nieuwzględniona	ad.34. zarzut niezgodności planu z prawem
34.zarzut, że do projektu planu przedstawionym w drugim wyłożeniu nie znalazły się niektóre uwzględnione uwagi z pierwszego wyłożenia,	procedura	ad.34. uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu		34. nieuwzględniona	

6	1. wniosek o ustalenie obowiązku wykonania zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających ulicy KDz (Al. Tysiąclecia),	teren KDz	ad.1. ustalenia §18 ust. 3: „ustala się strefy zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic KDz ..., oznaczone na rysunku planu, w których: ... 1) ustala się adaptowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej oraz zieleni niskiej”,	Halina i Jacek Włodarscy, ul. Dębowa 34, 05-820 Piastów, Violetta Gluchowska, Dębowa 32, 05-820 Piastów, Irena i Roman Walczak, Dębowa 30, 05-820 Piastów, Andrzej i Wiesława Makowscy	1. nieuwzględniona	
	2. wniosek o ustalenie obowiązku wykonania ekranów akustycznych w liniach rozgraniczających ulicy KDz (Al. Tysiąclecia),	teren KDz	ad.2. brak takich ustaleń,		2. nieuwzględniona	
	3. usunięcie zapisów §14 ust. 15 nakładających na właścicieli obowiązek stosowania w budynkach izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych,	teren 1MN	ad.3. ustalenia §5: „w przypadku budynków i obiektów, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu ... dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę i nadbudowę także w sytuacji gdy nie spełniają norm dotyczących izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, pod warunkiem że w częściach budynków powstałych w wyniku rozbudowy lub nadbudowy zostaną zachowane wymagane dla nowych budynków normy”, ustalenia §14 ust 15 pkt 1: „na terenie 1MN , położonym w strefie uciążliwości od ulicy KDz (Al. Tysiąclecia) ustala się: ... a) obowiązek stosowania w budynkach izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych” ustalenia §14 ust 15 pkt 2: „dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt. 1) pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu”,		3. nieuwzględniona	
	4. usunięcie zapisów §14 ust. 15 nakładających na właścicieli obowiązek realizowania zieleni wysokiej w ogrodach przydomowych od strony Al. Tysiąclecia.	teren 1MN	ad.4. ustalenia §14 ust 15 pkt 1: „na terenie 1MN , położonym w strefie uciążliwości od ulicy KDz (Al. Tysiąclecia) ustala się: ... b) obowiązek realizowania zieleni wysokiej w ogrodach przydomowych od strony Al. Tysiąclecia”		4. nieuwzględniona	

7	1. w miejsce istniejącej drogi wewnętrznej usytuowanej wewnątrz pasa drogowego ul. Harcerskiej (KDŁ2) należy urządzić pas zieleni oddzielającej nasze osiedle mieszkaniowe od nieestetycznej zabudowy kubaturowej TESCO – zieleni powinna pełnić funkcję estetyczną oraz izolacyjną oraz ograniczyć emisję hałasu i zanieczyszczeń na tereny zabudowy mieszkaniowej,	teren KDŁ2	ad.1. ustalenia §18 „KDŁ2 – droga publiczna, klasa – lokalna, szerokość 12,7 m (w granicach planu)”, ustalenia §5: „ <u>dopuszcza się</u> powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, <u>zieleni towarzyszącej</u> , zieleni wewnątrzosiedlowej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu”,	Krystyna Tumas, ul. Brzozowa 19, 05-820 Piastów, Wiesława Krasowska, ul. Sosnowa 16, 05-820 Piastów, Wojciech i Teresa Borzuchowscy, ul. Jaśminowa 1, 05-820 Piastów, Michał Głuchowski, ul. Harcerska 18/62, 05-820 Piastów,	1. nieuwzględniona	
	2. przyjęcie w projekcie planu takich ustaleń, które zapewnią p przywrócenie dla drogi KDŁ2 ul. Harcerskiej do pełnienia funkcji drogi publicznej na całym odcinku o szerokości wyznaczonej w planie, wraz z zapewnieniem likwidacji usytuowanej wewnątrz pasa drogowego drogi wewnętrznej.	teren KDŁ2	ad.2. ustalenia §18 „KDŁ2 – droga publiczna, klasa – lokalna, szerokość 12,7 m (w granicach planu)”,		2. nieuwzględniona	
	3. wniosek o uzupełnienie układu komunikacyjnego na terenie U/UC, z wyznaczeniem dróg wewnętrznych na tym terenie i uwzględnieniem ich w §18 tekstu projektu planu	teren U/UC	ad.3. brak takich ustaleń		3. nieuwzględniona	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie
Grzegorz Szuplewski

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXXI/336/2010
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 14 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga co następuje:

Lp	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1. zadanie krótko- okresowe 2. zadanie wieloletnie	Tryb: 1. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, 2. zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, 3. zgodnie z wieloletnim plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ww. ustawy) 4. zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, 5. inne.	odpowiedzialni za realizację: 1. burmistrz, 2. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, 3. wykonawca, 4. inne.	prognozowane źródła finansowania: 1. dochody własne gminy , 2. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, 3. dotacje, w tym z dotacje lub subwencje udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska, 4. kredyty i pożyczki komercyjne, 5. kredyty i pożyczki preferencyjne, 6. obligacje komunalne, 7. prywatyzacja majątku komunalnego, 8. nadwyżki budżetu z lat poprzednich.	potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania: 1. właściciele nieruchomości, 2. fundacje i organizacje wspomagające, 3. inwestorzy zewnętrzni, 4. inne.
1	drogi publiczne	wykup	1	1, 5	1	1	1
2	pozostałe	kanalizacja deszczowa	1	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 4

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piastowie
Grzegorz Szuplewski