

## Podsumowanie dotychczasowych prac nad *Programem Rewitalizacji Miasta Piastowa 2016+*

**Rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**. Proces ten ma być prowadzony w sposób: kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji powinny być prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Prace nad programem rewitalizacji przebiegają wieloetapowo:

- **w etapie pierwszym wyznacza się obszar zdegradowany**, czyli taki obszar gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.
- **w drugim etapie wyznacza się obszar rewitalizacji**, czyli obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami (*Ustawa o rewitalizacji* z dnia 3 listopada 2015 r.) Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. (Art. 10 *Ustawy*).

W związku z powyższym przystępując do prac nad *Programem Rewitalizacji Miasta Piastowa 2016+* dokonano analizy obszaru miasta wskazując te obszary, gdzie nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz jak największej liczby zjawisk negatywnych z pozostałych kategorii: tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

W ramach eksperckich prac diagnostycznych, wspomaganych pracą warsztatową z lokalnymi liderami wyznaczono proponowany podstawowy obszar rewitalizacji tj. taki, na którym wystąpiło nagromadzenie (kumulacja) największej liczby barier rozwojowych. Za obszar taki uznano tereny oznaczone w poniższej tabeli jako wariant 1 (oznaczone na załączonej mapie symbolami A, B,C).

W toku dyskusji prowadzonych na pierwszej debacie (dnia 5 lipca br.) a także na podstawie informacji uzyskiwanych z internetowej ankiety skierowanej do mieszkańców zaproponowano dwa dodatkowe warianty wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Warianty te są propozycjami, które będą podstawą kolejnej debaty.

Tabela. Zestawienie propozycji obszarów rewitalizacji na obszarze miasta Piastów – ujęcie wariantowe.

Symbol obszaru  (zaznaczono na załączonej mapie)	Obszar obejmuje	Liczba ludności  (podano wedle danych teled adresowych – policzono wszystkie adresy przypisane do obszaru)	Odsetek ludności miasta  Liczba ludności ogółem wedle danych GUS z 2015 r. <b>22870 (100%)</b>
<p><b>Wariant 1</b></p> <p>Na mapie oznaczony symbolami: A, B, C</p>	<p>A: obszar przewadze o funkcji przemysłowych B: Obszar targowy C: Obszar centralny o dominacji funkcji publicznych</p>	<p>Obszar A - 90 osób Obszar B - 65 osób Obszar C - 2207 osób</p> <p><b>Razem: 2362 osoby</b></p>	<p><b>10,33%</b></p>
<p><b>Wariant 2</b></p> <p>Na mapie oznaczony symbolami: A, B, C, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub></p>	<p>A: obszar przewadze o funkcji przemysłowych B: Obszar targowy C: Obszar centralny o dominacji funkcji publicznych D<sub>2</sub>: Obszar obejmujący: Dom Kultury, ograniczony częściami ulic: al. Wojska Polskiego, s. Kostki, al. Karkowską, Słowiańską D<sub>3</sub>: Targowy dodatkowy obejmujący obszar między ulicami. Skargi i Słowiańską</p> <p><u>DODATKOWO:</u> proponuje się także włączenie obszaru D<sub>4</sub> obejmującego Plac Zgody</p>	<p>Obszar A - 90 osób Obszar B - 65 osób Obszar C - 2207 osób Obszar D<sub>2</sub> - 534 osoby Obszar D<sub>3</sub> - 63 osoby</p> <p><b>Razem: 2959 osób</b></p> <p><u>DODATKOWO:</u> Obszar D<sub>4</sub> - 60 osób</p> <p><b>Razem: 3019 osób</b></p>	<p><b>12,94%</b></p> <p><b>13,20%</b></p>

<p><b>Wariant 3</b></p> <p>Obejmuje wariant 2 z dodatkowo wyznaczonym obszarem D<sub>1</sub> zaznaczonym na mapie</p>	<p>A: obszar przewadze o funkcji przemysłowych  B: Obszar targowy  C: Obszar centralny o dominacji funkcji publicznych  D<sub>2</sub>: Obszar obejmujący: Dom Kultury, ograniczony częściami ulic: al. Wojska Polskiego, s. Kostki, al. Karkowską, Słowiańską  D<sub>3</sub>: Obszar targowy dodatkowy obejmujący obszar między ulicami: P. Skargi i Słowiańską  D<sub>4</sub>: Obszar obejmujący Plac Zgody  D<sub>1</sub>: Obszar przy ul. J. Sowińskiego</p>	<p>Obszar A - 90 osób  Obszar B - 65 osób  Obszar C - 2207 osób  Obszar D<sub>2</sub> - 534 osoby  Obszar D<sub>3</sub> - 63 osoby  Obszar D<sub>4</sub> - 60 osób  Obszar D<sub>1</sub> - 1057 osób</p> <p><b>Razem: 4076 osób</b></p>	<p><b>17,82%</b></p>
---	---	---	----------------------