### Zarządzenie Nr 76 / 2019

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia, części nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia, części nieruchomości gruntowych opisanych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Części nieruchomości gruntowych opisanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia zostają przeznaczone do zbycia w trybie przetargu.

**§ 3**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej części nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 4**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się z-cy Naczelnika Wydziału Inwestycji

**§ 6**

### Traci moc Zarządzenie Nr 84/2018 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia części nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1** do Zarządzenia Nr 76/2019

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 21 marca 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**stanowiący własność Miasta Piastów przeznaczony do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następujące części nieruchomości gruntowych:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości****Oznaczenie wg ewidencji gruntów****Powierzchnia i numer KW** | Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piastowie **przy ul. Warszawskiej** oznaczona ewidencyjnie jako działki **nr 152/2 z obrębu 04 o pow. 1415 m2** objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00038376/8** |
| **Opis nieruchomości** | Działka ew. nr 152/2, obr. 04, o pow. 1415 m2 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowo-usługowego pn. osiedla „Malczewskiego”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/188/97 Rady Miasta Piastowa z dnia 11 marca 1997r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny mieszkaniowe. Dojazd do działki od ul. Kossaka. |
| **Forma zbycia** | Zbycie części nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ustnego. |
| **Cena nieruchomości** | **454 116,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto szesnaście złotych i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **21.03.2019 r.** do dnia **11.04.2019 r.** orazzamieszczonona stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **21.03.2019 r.** do dnia **02.05.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.

**Załącznik Nr 2** do Zarządzenia Nr 76/2019

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 21 marca 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**stanowiący własność Miasta Piastów przeznaczony do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następujące części nieruchomości gruntowych:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości****Oznaczenie wg ewidencji gruntów****Powierzchnia i numer KW** | Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piastowie **przy ul. Prądzyńskiego,** oznaczona ewidencyjnie jako działka **nr 159/3 z obrębu 01 o pow. 800 m2** objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00110145/9** |
| **Opis nieruchomości** | Działka ew. nr 159/3 z obrębu 01 o pow. 800 m2 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Zachód I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/153/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 czerwca 2008r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| **Forma zbycia** | Zbycie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ustnego. |
| **Cena nieruchomości** | **360 520,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia złotych i 00/100)Do ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości****Oznaczenie wg ewidencji gruntów****Powierzchnia i numer KW** | Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piastowie **przy ul. Prądzyńskiego,** oznaczona ewidencyjnie jako działka **nr 159/5 z obrębu 01 o pow. 11 m2** objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00110145/9** |
| **Opis nieruchomości** | Działka ew. nr 159/5 z obrębu 01 o pow. 11 m2 w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „Zachód I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/153/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 czerwca 2008r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| **Forma zbycia** | Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego ustnego |
| **Cena nieruchomości** | **4 957,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych i 00/100)Do ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **21.03.2019 r.** do dnia **11.04.2019 r.** orazzamieszczonona stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **21.03.2019 r.** do dnia **02.05.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.