### Zarządzenie Nr 43 / 2023

#### Burmistrza Miasta Piastowa

**z dnia 27 lutego 2023r.**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia, nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Nieruchomość gruntowa opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

**§ 3**

Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

1. złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik** do Zarządzenia Nr 43/2023

Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 27 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przeznacza do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego następującą nieruchomość gruntową:

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie nieruchomości**  **Oznaczenie wg ewidencji gruntów**  **Powierzchnia i numer KW** | Nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w Piastowie **przy ul. Dworcowej 3** oznaczona ewidencyjnie jako działka **nr 4 z obrębu 05 o pow. 0,0936ha**objęta księgą wieczystą **KW Nr WA1P/00017795/8.** |
| **Opis nieruchomości** | Działka ew. nr 4, obręb 05, o pow. 0,0936ha, na dzień sporządzania wykazu, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/88/2019 Rady Miasta Piastowa z dnia 24 września 2019r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa nieuciążliwa. |
| **Forma zbycia** | Zbycie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ustnego. |
| **Cena nieruchomości** | **2 000 000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony i 00/100)  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. |

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **28.02.2023 r.** do dnia **21.03.2023 r.** orazzamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia **28.02.2023 r.** do dnia **11.04.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.