

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Piastowa ogłasza, w dniu 29.05.2024r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie, przy ul. 11 Listopada 8, klatka A, pok. nr 6, pierwszy ustny przetarg ograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 20/2, w obrębie 04, o powierzchni 0,0007 ha, położonej w Piastowie.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działki ew. nr 25, z obrębu 04, położonej w Piastowie przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego.

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 20/2, w obrębie 04, o powierzchni 0,0007 ha objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00018795/5, położona w Piastowie będąca własnością Gminy Miasta Piastów. Działka bez dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku ww. działka oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa zatwierdzonym *Uchwałą Rady Miasta Piastowa Nr LXIV/316/2006 z dnia 2006-03-07* działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MN3 – tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 19 grudnia 2023 r. (Zarządzenie Nr 274/2023 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 19 grudnia 2023 r.).

Cena wywoławcza wynosi: 4 305,00zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Piastowa Nr 8/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. działka ew. nr 20/2 z obr. 04 przeznaczona jest do przyłączenia do działki sąsiedniej, a racjonalnie może być wykorzystana przez właściciela działki ew. nr 25 z obr. 04.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 22.05.2024 r. do godz. 16⁰⁰. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11 Listopada 8, klatka A, I piętro nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości **450,00 zł** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt i 00/100) w terminie do **22.05.2024 r.** (w tym dniu środki pieniężne winny znaleźć się na koncie gminy) przelewem na konto **92 1240 5497 1111 0010 7489 5048** w tytule wpisując: **wadium na przetarg – działka nr 20/2,**
2. przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości,
3. z uwagi na fakt, iż działka nr ew. 25 w obr. 04 stanowi majątek wspólny, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie pełnomocnictwa (notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem) drugiego współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości,
4. Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne wynosi 45,00 zł plus 23% podatku VAT.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu lub w przypadku zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, czy zakończeniu przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Miasto Piastów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniesie Nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Piastowie ul. 11-go Listopada 8, klatka A, pok. 6, tel. 22 770-52-53.

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA
Grzegorz Szuplewski